

2025年5月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 本多邦美
 URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名
 株式会社 K J R マネジメント
 代表者名 代表取締役社長 荒木慶太
 問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター 北岡忠輝
 TEL: 03-5293-7091

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年4月23日付「資金の借入（ソーシャルローン）（借換）に関するお知らせ」でお知らせしました資金の借入について、下記のとおり金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、2025年5月15日に借入予定の借入金に関し、将来の金利変動リスクをヘッジすることを企図して金利スワップ契約を締結いたしました。

(i) 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利 ^(注)		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
株式会社 三菱 UFJ 銀行	500	1.48775%	基準金利*+0.200% (*全銀協 6 か月日本 円 TIBOR)	2025年 5月15日	2031年 5月15日

(注) 利払日は、固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を2025年9月末日とし、以降の利払日は、取引終了日までの毎年3月末日及び9月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とする。）並びに取引終了日とします。

2. 今後の見通し

本金利スワップ契約の締結による本投資法人の2025年7月期（第36期：2025年2月1日～2025年7月31日）及び2026年1月期（第37期：2025年8月1日～2026年1月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本金利スワップ契約の締結等に関わるリスクにつきましては、第35期有価証券報告書（2025年4月24日提出）の「投資リスク」に記載のとおりです。

以 上