

2024年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号: 8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が2024年3月26日にお知らせした資金の借入について、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 金利スワップ契約の締結

(1) 締結の理由

2024年3月29日実行予定の変動金利による長期借入金（合計1,000百万円）について、調達金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するため。

(2) 契約の内容

借入先	借入金額 想定元本	相手先	金利（注1）		開始日	終了日
			固定支払 金利	変動受取 金利		
三井住友信託銀行 株式会社	1,000 百万円	三井住友信託銀行 株式会社	0.76500% (注2)	全銀協 1 か月日本円 TIBOR	2024年 3月29日	2031年 3月31日

(注1) 利払期日は、2024年4月末日を初回とし終了日までの期間における毎月末日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。）です。

(注2) 金利スワップ契約の締結により、本借入金の調達金利は実質的に1.09500%で固定化されることとなります。

以上

(参考プレスリリース)

・2024年3月26日付「資金の借入（グリーンローンによる借換）に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>