

2018年9月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 井上 順一
(コード番号: 3309)

資産運用会社名
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 順一
問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
TEL. 03-6447-4870 (代表)

GRESB リアルエステイト評価結果等に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年に実施されたGRESB(Global Real Estate Sustainability Benchmark)リアルエステイト評価において、「Green Star」を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. 評価結果について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取組みについて「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において高い評価を受けた参加者に与えられる「Green Star」を2年連続で取得するとともに、総合スコアのグローバルでの相対評価による「GRESBレーティング」(最上位を「5 Stars」とする5段階評価)においては、2017年に取得した評価から1ランク上昇した「4 Stars」を取得しています。

さらに昨年より開始された「環境・社会・ガバナンス」(以下「ESG」といいます。)に関する情報の開示について評価する「GRESB開示評価」(A~Eの5段階評価)においても、2017年に取得した評価から1ランク上昇した「B」を取得しています。



今回のGRESBリアルエステイト評価において、評価された本投資法人による取組みは以下のとおりです。

- ・サステナビリティ・ポリシーの制定及び運用体制の構築
- ・サステナビリティ・ポリシーに基づく情報開示の拡充及び施策の実施
- ・省エネルギーや節水等の環境負荷軽減策への多面的な取組み
- ・グリーンビルディング認証等の積極的な取得

なお、本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価の付属評価であり、自社従業員、保有不動産のテナントや地域コミュニティに向けた健康・快適性の配慮を問う評価である「健康と快適性モジュール」に昨年に続き参加しています。本投資法人は、今後もテナントや従業員の健康と快適性への取組みを一層推進していきたいと考えています。

また、本投資法人は本年から GRESB リアルエステイト評価の付属評価に加えられた気候変動や環境・社会的な変化への管理・適応能力を問う評価である「レジリエンスモジュール」に参加しています。本投資法人は、今後も社会的及び環境的なショックやストレスに対して評価、管理、適応する能力の育成に積極的に取組んでいく方針です。

2. 今後の ESG への取組みについて

本投資法人は、サステナブル（持続可能な）社会の実現に向け、ESGへ配慮した資産運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供することを目指しています。

本投資法人は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ不動産の運営管理に関するノウハウも活用しながら、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

また、本投資法人の資産運用会社である積水ハウス・アセットマネジメント株式会社は、ESG への取組みの重要性に鑑み、2018年6月により詳細なESGパフォーマンスや分析を含むレポートを取得できるGRESBメンバーシップ（GRESBの不動産会社・運用機関メンバー）に加入しました。グローバルな視点でESG先進企業の取組みに接することで、本投資法人のESGへの取組み向上につなげていく方針です。

本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人のウェブサイト「CSR・環境活動」をご覧ください。

（ご参考）GRESBの概要について

GRESBとは、不動産セクターのESG配慮を測る年次のベンチマークであり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBにおける評価は個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やREIT、ファンドごとのサステナビリティへの取組みを評価するという点を特徴としています。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、2018年9月時点で75社（運用資産額18兆米ドル（約1,980兆円、1米ドル＝110円で換算））に上り、投資運用等の様々なプロセスでGRESBの評価結果が利用されており、2018年に実施されたGRESBリアルエステイト評価にはグローバルでは903の不動産会社・リート・ファンド・ディベロッパーが参加し、日本市場からの参加者数は61となっています。

GRESBの詳細については、GRESBのウェブサイト（<https://www.gresb.com/>）をご覧ください。

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>