



2020年4月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長 川上 博
(TEL：03-3518-0480)

資産の取得完了に関するお知らせ
<<レジディア南品川Ⅱ>>

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年9月10日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア西小山他5物件>>」で公表した下記資産の取得（以下、「本取得」といいます。）を本日付で完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本取得の概要

物件番号	取得資産の名称	取得資産の種類	マスターリース種別	取得価格 ^(注)
P-114	レジディア南品川Ⅱ	不動産	パス・スルー型	2,120百万円

(注) 取得価格は、取得資産の不動産売買契約書に記載された売買金額（取得に要した諸費用（公租公課等）を含まない金額）を記載しています。

2. その他

本取得の詳細等につきましては、2019年9月10日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア西小山他5物件>>」をご参照下さい。

3. 本取得後のポートフォリオの状況

保有物件数	資産規模（取得価格）	賃貸可能戸数	賃貸可能面積
271 物件	4,564 億円	21,415 戸	797,318.63 m ²

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>