Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024 年 11 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　鍵山 卓史
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井 裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂 勇次
（電話番号　03-4485-5231）

いちごＪリーグ株主・投資主優待「Happy X'mas プレミアムプレゼント・いちごポタジェ×テゲバ X'mas セット」のお知らせ

このたび、いちごＪリーグ株主・投資主優待の拡充として、いちごオフィスリート投資法人（以下、「いちごオフィス」という。）のスポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）のグループ会社で、農業事業に取り組んでいるいちごポタジェの商品から、いちごグループ会社のＪ３クラブ、テゲバジャーロ宮崎（以下、「テゲバ」という。）おすすめのフィナンシェと苺のコンフィチュールの詰め合わせ「いちごポタジェ × テゲバ X'mas セット」を 50 名様に抽選式でプレゼントさせていただくことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。ぜひこの機会にご賞味ください。

なお、本投資主優待制度において、いちごオフィスによる費用は発生いたしません。

記

1.　「いちごポタジェ × テゲバ X'mas セット」プレゼントの概要

フィナンシェと苺のコンフィチュールの詰め合わせは、いちごポタジェの社長であり、いちごグループ会社である宮交シティ「サンクスマーケット」でバイヤーを努める田口沙緒理と、テゲバの会長を務める石原実のセレクションです。フィナンシェはテゲバがアウェーで試合をする際に、相手クラブへの手土産として持参しているものです。また、苺のコンフィチュールは、いちごポタジェの苺農家のブランド苺「ひめこいち」を使用しており、苺の形そのままのゴロッとした食感を味わっていただけるコンフィチュールとなっております。

■ いちごポタジェ

宮崎市で苺、ライチ、バナナ、マンゴー、胡椒、カカオを生産しています。生産のみにとどまらず、カフェの運営や直販、商品開発、こども食堂の運営や食育、新物流サービスの開発、スポーツ事業との連携など、農～食に関わる様々な取り組みに挑戦しています。

■ テゲバジャーロ宮崎（Ｊ３所属）

クラブ名称は、宮崎弁の「てげ」（すごい）にスペイン語の牛（Vaca：バカ）と鳥（Pajaro：パジャーロ）を組み合わせています。チームが牛のように勇猛果敢に突進し、鳥のように空高く羽ばたくという願いが込められています。サッカーを通じて宮崎を元気にしたいという思いから、育成型地域総合スポーツクラブとして県民にとって身近で欠かせない存在を目指しているクラブです。いちごは、2019 年 3 月よりユニフォームスポンサー&サプライヤーに就任しており、また 2023 年 12 月より、いちごグループが所有、運営する「宮交シティ」がオーナーとしてクラブの経営に携わっております。

■ 宮交シティ

地域密着型のライフスタイルショッピングセンターとして、宮崎の皆さまの暮らしのニーズに応え、豊かな暮らしを支えています。年間約 800 万人が往来する「宮交シティバスセンター」を内包する交通拠点であるとともに、公共公益施設を多く抱え、多くの宮崎県民の方々にご利用いただいております。宮交シティには、いちごポタジェやテゲバの本社、テゲバクラブハウスも入居しています。

【優待対象者】

このたびの「いちごポタジェ × テゲバ X'mas セット」プレゼントへのご応募が可能ないちごオフィスにおける優待対象者様は、**2024 年 4 月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

【応募方法および応募期間】

「いちごポタジェ × テゲバ X'mas セット」プレゼントは、以下「いちごＪリーグ株主・投資主優待サイト」より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。

本日 11 月 29 日（金）より応募受付し、12 月 15 日（日）24 時に締切となります。抽選は締切翌日 12 月 16 日（月）を予定しております。

「いちごJリーグ株主・投資主優待サイト」
www.ichigo-jleague.jp

なお、優待サイトのトップページは、投資主様以外の方もご覧いただけますので、ぜひご覧ください。

2. 今後の見通し

2024 年 8 月 8 日付発表の「2025 年 4 月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の 2025 年 4 月期の運用状況の予想に与える影響はございません。本優待制度により、日頃よりご支援いただいている投資主様への感謝をお伝えいたします。

以　上