

2019年12月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長

卓地伸晃

TEL: 03-6632-5950

変動賃料物件の運用状況についてのお知らせ (2019年8月～2019年10月)

投資法人みらい (以下「本投資法人」といいます。) が保有する変動賃料物件 (注) の2019年8月から2019年10月の運用状況を下記のとおりお知らせします。

本投資法人は、変動賃料物件のうちテナントから開示の同意を得られた物件について、継続的に運用状況の開示を行う方針です。

(注) 直近の決算期における賃料収入に対する変動賃料の比率が20%以上の物件をいいます。なお、新規取得物件については、直近の決算期と同期間における取得前の実績に基づき分類します。

記

1. 運用実績

物件名/項目		2019年 8月	2019年 9月	2019年 10月	累計/平均	前年同期比
スマイルホテル 那覇 シティリゾート	客室稼働率	88%	82%	75%	82%	94%
	ADR	10,905円	8,575円	8,254円	9,324円	100%
	RevPAR	9,622円	7,007円	6,200円	7,616円	94%
	売上高	82百万円	59百万円	54百万円	197百万円	92%
スマイルホテル 博多駅前	客室稼働率	91%	82%	86%	86%	92%
	ADR	8,421円	8,260円	8,388円	8,360円	94%
	RevPAR	7,636円	6,783円	7,207円	7,213円	87%
	売上高	29百万円	25百万円	27百万円	81百万円	87%
スマイルホテル 名古屋栄	客室稼働率	100%	97%	95%	97%	111%
	ADR	6,094円	6,256円	6,348円	6,230円	89%
	RevPAR	6,072円	6,044円	6,025円	6,047円	99%
	売上高	27百万円	26百万円	27百万円	82百万円	73%

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人が保有する変動賃料物件の運用状況に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売
出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるよう
お願いいたします。

- (注1) 記載の数値は監査等の手続きを経していないため、正確性・完全性を保証できるものではありません。
また、今後提出する有価証券報告書等の資料に記載の数値と一致しない場合があります。
- (注2) 客室稼働率：対象期間の販売客室数を同期間販売可能客室数で除した数値をいいます。なお、客室稼働率については、小数点以下第一位を四捨五入して記載しています。
- (注3) ADR (Average Daily Rate＝平均客室販売単価)：一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ADRについては小数点以下第一位を切り捨てて記載しています。
- (注4) RevPAR (Revenue Per Available Room＝販売可能客室当たり宿泊部門売上)：一定期間の宿泊部門売上合計を同期間販売可能客室数合計で除した値をいいます。なお、RevPARについては小数点以下第一位を切り捨てて記載しています。
- (注5) 売上高については百万円未満を切り捨てて記載しています。
- (注6) 本投資法人の保有物件には表記載の物件以外に変動賃料を導入している物件が含まれていますが、いずれも変動賃料の比率が20%未満であるため開示の対象としていません。

2. 特記事項

本実績を踏まえた2019年10月期(第7期)の運用状況につきましては、本日付で公表しました「2019年10月期 決算短信(REIT)」をご参照ください。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人が保有する変動賃料物件の運用状況に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売
出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるよう
お願いいたします。