

2024年2月29日

各 位

## 不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号  
サンケイリアルエステート投資法人  
代表者名 執行役員 太田 裕一  
(コード番号：2972)

## 資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一  
問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男  
TEL：03-5542-1316

株式会社サンケイビルによる本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ（続報）

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2023年10月16日に公表した「株式会社サンケイビルによる本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ」に関し、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社サンケイビル・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、スポンサーである株式会社サンケイビルより本日、本投資法人投資口の追加取得（以下「本取組」といいます。）につき、2024年3月6日より実施する旨の通知を受領しました。

本取組は、議決権ベースで5%以上の取得となり、金融商品取引法施行令第31条に規定する「公開買付けに準ずる行為」に該当するため、下記のとおり、お知らせいたします。

本資料は、本投資法人による有価証券上場規程に基づく開示であるとともに、株式会社サンケイビルが、本投資法人（買集め行為の対象投資法人）に行った要請に基づき、金融商品取引法施行令第30条第1項第4号に基づいて行う公表を兼ねています。

## 記

## 1. 本取組の内容

①	投資口の取得総数	46,652口を上限とする。但し、取得期間中に投資口価格が当初設定した上限価格を超えた場合、取得口数が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合がある。
②	取得期間	2024年3月6日から最長220営業日の予定とする。但し、取得口数が上限とする投資口数に至った場合等においては、期間中に終了する場合がある。
③	取得方法	証券会社と締結する売買取引に関する契約に基づき、本投資法人の投資口を市場買付により取得する。

**2. 本取組前後におけるスポンサーの本投資法人の投資口保有状況**

	本取組前	本取組 (最大)	本取組後 (最大) (注1)	(ご参考) 新規上場時 (注2)
発行済投資口数	467,099口	467,099口	467,099口	239,600口
スポンサー保有口数	17,479口	46,652口	64,131口	11,362口
スポンサー保有割合	3.74%	9.99%	13.73%	4.74%

(注1) 「スポンサー保有口数」及び「スポンサー保有割合」は、上限とする投資口数が全て取得された場合の数値を記載しており、実際には当該口数及び割合に満たないことがあります。

(注2) 2019年3月11日を払込期日とする、新規上場に伴う第三者割当増資後の数値を記載しています。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>