

2025年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)  
資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛  
TEL: 03-6632-5960

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年7月28日付「資金の借入及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した金利スワップ取引について、本日、下記のとおり条件が決定し、金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本	金利		開始日	終了日	摘要
		固定支払	変動受取			
大和証券株式会社	30億円	1.28350% (注1)	全銀協6ヶ月 日本円TIBOR	2025年 7月31日	2030年 4月30日	(注2)

(注1) 金利スワップ取引により、本借入金の金利は実質的に1.55350%で固定化されます。

(注2) 利払期日は、2025年10月末日を初回とし、以降毎年4月及び10月の各末日並びに終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。

#### 2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2025年7月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース) 2025年7月28日付「資金の借入及び金利スワップ取引に関するお知らせ」