

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2024年2月22日付プレスリリース「資金の借入れ（グリーンローン他）に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）のうち、未定となっていた固定金利借入れの一部について利率が決定したため、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ（利率決定）

固定金利借入れ（グリーンローン）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	三井住友信託銀行株式会社	450	1.115%	2024年 2月29日	左記借入先を 貸付人とする 2024年2月 22日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2031年 2月28日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社りそな銀行	300						
	農林中央金庫	300						
	株式会社三井住友銀行	910	1.065%					
	株式会社みずほ銀行	890	1.180%					
	みずほ信託銀行株式会社	500						
	株式会社日本政策投資銀行	600						
	株式会社福岡銀行	200						
	信金中央金庫	100						
	株式会社山口銀行	100						
	株式会社七十七銀行	100						
	株式会社池田泉州銀行	100						
株式会社静岡銀行	100							

	株式会社広島銀行	100						
	株式会社あおぞら銀行	200						
	株式会社三菱UFJ銀行	890	1.180%					
	合計	5,840	—	—	—	—	—	—

(注) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入に係る金利の決定に関わるリスクに関して、本投資法人が2024年1月23日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>