

2021年6月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 木田 敦宏  
 (コード番号：3309)

資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 阿部 亨  
 問合せ先 取締役 IR部長 佐藤 信義  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

保有物件に係るプロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ  
(広小路ガーデンアベニュー)

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する「広小路ガーデンアベニュー」（以下「本物件」といいます。）に関して、本日、下記の通り、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）及びマスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

## 1. 本変更の概要

本物件について、2021年7月1日付でPM会社及びML会社を変更します。

| 物件番号  | 物件名          | PM会社及びML会社     |              |
|-------|--------------|----------------|--------------|
|       |              | 本変更前           | 本変更後         |
| 0-006 | 広小路ガーデンアベニュー | 株式会社ザイマックスアルファ | 株式会社ザイマックス東海 |

## 2. 本変更の理由

本変更前のPM会社及びML会社である株式会社ザイマックスアルファは、2021年7月1日付で不動産運営管理事業の一部を株式会社ザイマックス東海へ移管することとなりました。これに伴い、本物件におけるプロパティ・マネジメント業務及びマスターリース業務について、本変更後のPM会社及びML会社である株式会社ザイマックス東海が契約上の地位を承継することとなったため、本変更を実施するものです。

## 3. 委託先の概要

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 名称                    | 株式会社ザイマックス東海   |
| 所在地                   | 愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号   |
| 代表者の役職・氏名             | 代表取締役社長 東浦 定宏  |
| 事業内容                  | 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定、オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託、建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務等                                |
| 資本金                   | 100百万円   |
| 設立年月                  | 2021年4月  |
| 大株主（持株比率）             | 株式会社ザイマックス（100%）   |
| 本投資法人と本資産運用会社と当該会社の関係 |  |
| 資本関係、人的関係、取引関係        | 当該会社と本投資法人及び本資産運用会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当該会社は、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）に定める本資産運用会社の利害関 |

|             |  |
|-------------|--|
|             | 係人等及び本資産運用会社が社内規程として定める利害関係者取引規程上の利害関係者には該当しません。 |
| 関連当事者への該当状況 | 当該会社は、関連当事者に該当しません。                              |

#### 4. 今後の見通し

本変更が運用状況に与える影響は軽微であり、本投資法人が2021年6月15日付「2021年4月期 決算短信 (REIT)」にて公表した2021年10月期 (2021年5月1日～2021年10月31日) 及び2022年4月期 (2021年11月1日～2022年4月30日) に係る運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>