

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員

北島 敬義

(コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤永 明彦

問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司

(TEL. 03-3433-6320)

2019年4月期(第9期)分配予想の修正に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年12月17日付「2018年10月期決算短信(REIT)」において公表した2019年4月期(第9期)(2018年11月1日~2019年4月30日)の1口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

なお、2019年4月期決算の発表は2019年6月14日を予定しております。

記

1. 2019年4月期(第9期)分配予想修正の内容

	1口当たり分配金 (利益超過分配金を 含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金を 含む)
前回発表予想(A)	3,850円	0円	3,850円
今回修正予想(B)	4,052円	0円	4,052円
増減額(C) = (B-A)	202円	0円	202円
増減率(C/A×100)	5.2%	—%	5.2%
(ご参考) 2018年10月期実績	3,435円	0円	3,435円

発行済投資口数 2018年10月期: 234,400口 2019年4月期: 283,015口

(注1) 上記は現時点における分配予想であり、今後の状況の変化や会計監査人による監査等により、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 単位未満の金額については切り捨てた金額、割合については小数第2位を四捨五入した数値を記載しています。

2. 分配予想修正の理由

現在、2019年4月期の決算作業を進めておりますが、その作業の過程において、2018年12月17日に公表した当該期の1口当たり分配金の予想値に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1口当たり分配金の予想の修正を行うものです。オフィス及び住宅物件からの賃料・共益費収入、並びに住宅1物件の譲渡に伴う譲渡益の見込み額が当初の想定を上回る見込みとなったことが、本修正の主な要因です。

以 上

\* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.tosei-reit.co.jp>