



2023年3月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員

金光 正太郎
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 公募投資運用ディビジョン長
TEL: 03-5544-6880

金光 正太郎
中山 達也

建築環境総合性能評価システム (CASBEE) 評価認証取得のお知らせ

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する以下の物件について、建築環境総合性能評価システム (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency 以下、「CASBEE」という。) 評価認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 認証取得物件及び評価結果

対象物件: ヴィータ聖蹟桜ヶ丘 (RT-03)



【物件概要】

<https://xymaxreit.co.jp/ja/portfolio/detail.0010.html>

【評価結果】

評価ランク: S (素晴らしい)

【主な評価ポイント】

- (1) 省エネルギー性能
- (2) 廃棄物処理負荷抑制の対応
- (3) 公共交通機関の接近性



2. CASBEE 評価認証の概要

CASBEE は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、以下の分類でそれぞれ評価項目が点数化されます。また、評価結果は5段階のランキング (S、A、B+、B-、C) となっております。

[評価項目]

- ① エネルギー・温暖化ガス
- ② 水
- ③ 資源利用/安全



ザイマックス・リート投資法人

- ④ 生物多様性／敷地
- ⑤ 屋内環境

CASBEE 評価認証の内容等については以下をご参照ください。

*CASBEE 評価認証に関するウェブサイト：<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

3. 本投資法人の今後の取組み

今般の CASBEE 評価認証の取得により、本投資法人のグリーンビルディング認証の取得物件数は 11 物件、取得割合は延床面積ベースで 85.2%となります。本投資法人は、スポンサーであるザイマックスグループの持つ知見・ノウハウを活用し、引き続き保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

*本投資法人の ESG への取組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>