

2024年3月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人
 東京都中央区銀座六丁目2番1号
 代 表 者 名 執 行 役 員 阿久沢 哲夫
 (コード番号:8986)
 資 産 運 用 会 社 名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 西 垣 佳 機
 問 い 合 わ せ 先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
 Tel. 03-6757-9680

CASBEE不動産評価認証の取得に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、保有する3物件について、CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有するグリーンビル認証取得物件は合計26物件、取得比率(保有物件における延床ベース)は19.7%となります。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) 不動産評価認証とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後1年以上経過した建築物を対象にしており、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価がなされます。

CASBEE不動産評価認証に関する詳細については、以下をご参照ください。

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

2. 評価認証取得物件及び評価ランク

| 物件名称 | 所在地 | 評価ランク | 評価取得日 |
|---------------|-----------------------|---|------------|
| フォレスト・ヒル仙台青葉 | 宮城県仙台市青葉区川内澱橋通5番1号 |  Aランク：★★★★★ | 2024年3月15日 |
| セレニテ新大阪式番館 | 大阪府大阪市淀川区宮原一丁目3番14号 |  Aランク：★★★★★ | |
| 知事公館前タワーレジデンス | 北海道札幌市中央区北三条西十六丁目1番地1 |  Aランク：★★★★★ | |

3. 今後の取組みについて

本投資法人は、資産運用に当たり ESG を重視することが中長期的な企業価値向上に資するという認識のもと、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進めていきます。

本投資法人の ESG に関する取組みについては、以下をご参照ください。

<https://www.daiwa-securities-living.co.jp/esg/sustainability.html>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>