

2021年7月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目1番21号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年7月27日付「資金の借入れ（借換え）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、本日、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れ（金利決定）の内容

(1) 長期借入金（トランシェ7）

①	借入先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団（注1）
②	借入金額	3,800百万円
③	利率（注2）	0.86186%
④	借入実行日	2021年8月2日
⑤	借入方法	上記借入先との間で2021年7月29日付締結予定の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ
⑥	元本弁済日	2026年8月3日
⑦	元本弁済方法	期日一括弁済
⑧	利払期日	初回を2021年11月1日とし、以降3か月毎1日及び元本弁済日とする。（注3）
⑨	担保	無担保・無保証

(注1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社広島銀行、株式会社福岡銀行、株式会社三十三銀行、株式会社新生銀行、株式会社中国銀行、株式会社西日本シティ銀行より組成されます。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれません。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、2021年3月25日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp>