

2020年7月1日

各位

不動産投資信託証券発行者  
 スターアジア不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 篤志  
 (コード番号 3468)  
 資産運用会社  
 スターアジア投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志  
 問合せ先  
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子  
 TEL: 03-5425-1340

国内不動産信託受益権準共有持分の譲渡完了に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年3月2日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡(第5回資産入替)に関するお知らせ」にて公表いたしました譲渡予定資産「アルファベットセブン」について、本日、信託受益権準共有持分(40%)の譲渡(以下「本件譲渡」といいます。)が完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡完了資産

物件名称	アセットタイプ	所在地	譲渡資産の種類	譲渡価格 (注2)
アルファベットセブン	オフィス	東京都港区	信託受益権準共有持分 (40%)(注1)	1,400百万円

(注1) 本投資法人が引き続き保有する信託受益権準共有持分(60%)につきましては、2020年3月2日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡(第5回資産入替)に関するお知らせ」にて公表したとおり、2020年12月1日に譲渡予定です。

(注2) 譲渡諸経費、消費税及び地方消費税を除いた金額を記載しています。

2. その他

本件譲渡における譲渡完了資産の概要については、2020年3月2日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡(第5回資産入替)に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://starasia-reit.com>