

2020年11月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名
大江戸温泉リート投資法人
代表者名 執行役員 今西 文則
(コード番号:3472)

資産運用会社名
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 今西 文則
問合せ先 企画管理部長 伊藤 真也
(TEL. 03-6262-5200)

国内不動産の譲渡等完了に関するお知らせ
(大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地)

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2020年10月9日付「国内不動産の譲渡等に関するお知らせ（大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地）」及び2020年10月9日付「国内不動産の譲渡等に係る譲渡日（取得日）延期に関するお知らせ（大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地）」にてお知らせしました、下記に記載の国内不動産（以下「譲渡資産」といいます。）の譲渡及び当該国内不動産の賃借権（以下「取得資産」といいます。）の取得について、本日、当該譲渡及び取得を実行することとし、完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

譲渡等の概要

(1) 譲渡資産の概要

譲渡資産の名称	「大江戸温泉物語 レオマリゾート」の土地の一部
譲渡価格（注）	805 百万円
譲渡先	譲渡先から承諾を得られていないため非開示
売買契約締結日	2020年10月9日

(注) 「譲渡価格」は、譲渡資産に係る売買契約に記載された不動産の売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(2) 取得資産の概要

取得資産の名称	譲渡資産に設定された賃借権
取得価格（注）	145 百万円
取得先（賃貸人）	賃貸人から承諾を得られていないため非開示
賃貸借契約締結日	2020年10月9日

(注) 「取得価格」は、取得資産である賃借権の設定に係る賃貸借契約に記載された、賃借権の設定の対価としての権利金の額を記載しています。

譲渡資産及び取得資産の詳細につきましては、2020年10月9日付「国内不動産の譲渡等に関するお知らせ（大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地）」をご参照ください。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>