

2022年7月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)

資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃
TEL: 03-6632-5950

運用資産のテナントに関するお知らせ（伊勢シティホテルアネックス）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である伊勢シティホテルアネックス（以下「本物件」といいます。）において、現テナントとの賃貸借契約が終了することになりましたので下記のとおりお知らせします。

記

1. 賃貸借契約の概要

本物件は現テナントが全体を賃借しており、賃貸面積は 4,099.31 m²、本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合は 1.1%（2022年6月30日現在）となっています。現テナントとの賃貸借契約は、契約期間満了日である 2022年12月26日をもって終了します。

2. 今後の見通し

本投資法人は後継テナントとの間で新たな賃貸借契約を締結済みであり、詳細は後継テナントの営業開始が決定した時点で改めてお知らせします。

2022年6月14日付「2022年4月期 決算短信（REIT）」にて公表した2022年10月期（第13期）及び2023年4月期（第14期）の運用状況の予想には本件の影響を織り込み済みであることから、予想の変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>