

2022年9月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人（コード番号 8954）  
 代表者名 執行役員 三浦 洋

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 亀本 由高  
 問合せ先 執行役員 山名 伸二  
 TEL: 03-5776-3323

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は、2022年9月13日付で下記のとおり本投資法人の資金の借入を実施することを決定しましたのでお知らせします。

記

#### 1. 借入の内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率		借入 実行日	返済期日	借入・ 返済方法
株式会社日本政策投資銀行	3,350	固定	未定	2022年 9月20日	2025年 9月20日	無担保・ 無保証、 期日一括返済
株式会社みずほ銀行	1,000	固定	未定		2030年 9月20日	
株式会社三菱UFJ銀行	1,000	固定	未定			
株式会社りそな銀行	1,000	固定	未定			
株式会社新生銀行	1,000	固定	未定		2032年 9月23日	
合計	7,350					

(注) 利率については決定した時点で改めてお知らせします。

## 2. 資金使途

以下の借入金の返済資金に充当するため。

なお 2022 年 6 月 1 日に決済済みの「ビサイド木場」譲渡<sup>(注)</sup>に伴う手取金の活用及び LTV 低減を図るため、借入額を一部減額して借入予定です。

(注) 譲渡の詳細は 2022 年 3 月 31 日付プレスリリース「資産の譲渡(ビサイド木場、クロスレジデンス金沢香林坊)に関するお知らせ」をご参照ください。

### 返済予定の借入金

借入先	借入金額 (百万円)	借入 実行日	返済期日
株式会社日本政策投資銀行	3,800	2014 年 9 月 18 日	2022 年 9 月 20 日
株式会社みずほ銀行	1,000	2020 年 9 月 24 日	
株式会社三菱UFJ銀行	1,000	2015 年 10 月 15 日	
株式会社りそな銀行	1,000	2019 年 10 月 1 日	
株式会社新生銀行	1,000	2015 年 10 月 15 日	
合計	7,800		

## 3. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位: 百万円)

	本件実行前 (2022 年 9 月 13 日時点)	本件実行後 (2022 年 9 月 20 日時点)	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	264,037	263,587	-450
借入金合計	264,037	263,587	-450
投資法人債	30,500	30,500	—
有利子負債合計	294,537	294,087	-450
LTV(総資産ベース) <sup>(注)</sup>	43.3%	43.3%	-0.0%

(注) 「LTV(総資産ベース)」(%) = 有利子負債 ÷ 総資産見込額 × 100

「総資産見込額」とは、2022 年 2 月期末時点における総資産額に 2022 年 3 月 1 日以降における有利子負債増減額及び出資金増減額を加減した金額をいいます。また、LTVは小数点第 2 位を四捨五入して記載しています。よって、LTVの増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

## 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入により、第 40 期(2022 年 2 月期)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ 借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上