

平成 29 年 10 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 One リート投資法人
 代表者 執行役員 橋本 幸治
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL：03-3242-7155

資金の借入れの取り止めに関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成29年9月22日付「資金の借入れの決定に関するお知らせ」及び平成29年10月5日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）は、実行しないこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れ取り止めの理由

本日付で公表の「資産の譲渡完了に関するお知らせ（Jタワー）」に記載のとおり、本日、Jタワーの譲渡（決済）が完了し、当該譲渡代金の一部を平成29年10月10日に返済期限が到来する既存借入金（合計8,841,690千円）の返済資金に充当することとしたため。

2. 取り止める本借入れの内容

契約番号	借入先	借入金額 (千円)	適用金利	借入日	返済期日
0017	みずほ信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	8,800,000	0.26273% ^(注) (変動金利)	平成 29 年 10 月 10 日	平成 30 年 1 月 10 日

(注) 平成29年10月10日から平成29年10月17日までの適用金利です（金利決定時である平成29年10月5日時点の全銀協1週間物日本円TIBORは0.01273%です。）。

3. 平成29年10月10日に返済期限が到来する既存借入金返済前後の有利子負債の状況

(単位：千円)

	返済前	返済後	増減 ^(注2)
短期借入金 ^(注1)	21,905,440	13,030,000	▲8,875,440
長期借入金 ^(注1)	27,160,500	27,153,000	▲7,500

借入金合計	49,065,940	40,183,000	▲8,882,940
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	49,065,940	40,183,000	▲8,882,940

(注1) 平成29年10月10日を基準としており、短期借入金は返済期日までの期間が1年以内の借入れ（1年以内返済予定の長期借入金を含みます。）をいい、長期借入金は返済期日までの期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 平成29年10月10日付で41,250千円の約定返済を行うため、同日に返済期限が到来する既存借入金（契約番号：0008及び契約番号：0011）の返済8,841,690千円と合わせ、有利子負債は合計で8,882,940千円減少します。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの取り止めにより、平成29年5月30日に提出した第7期（平成29年2月期）有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>