

2023年9月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者 ケネディクス・オフィス投資法人 代表者名 執行役員	桃井 洋聡 (コード番号:8972)
不動産投資信託証券発行者 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 代表者名 執行役員	川島 哲 (コード番号:3278)
不動産投資信託証券発行者 ケネディクス商業リート投資法人 代表者名 執行役員	渡辺 萌 (コード番号:3453)
資産運用会社 ケネディクス不動産投資顧問株式会社 代表者名 代表取締役社長	寺本 光
問合せ先 オフィス・リート本部 戦略企画責任者	志垣 智也 TEL:03-5157-6010
レジデンシャル・リート本部 戦略企画責任者	長又 美智留 TEL:03-5157-6011
商業リート本部 戦略企画責任者	菊嶋 勇晴 TEL:03-5157-6013

### 資産運用会社における組織変更に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「KDO」といいます。)、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「KDR」といいます。)及びケネディクス商業リート投資法人(以下「KRR」といいます。)が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社における組織の変更(以下「本組織変更」といいます。)を実施することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本組織変更の内容及び理由

本資産運用会社が運用するKDO、KDR及びKRRは、2023年11月1日を合併の効力発生日として、KDOを吸収合併存続法人、KDR及びKRRを吸収合併消滅法人とする吸収合併(以下「本合併」といいます。)を行う予定です。本合併に伴い、KDOの資産運用業務を担当するオフィス・リート本部を上場リート本部に変更し、その傘下に不動産等の用途毎に物件の運営等を行う部門を設置するとともに、上場リート本部で管理する不動産等の各種データを横断的に収集、集計、分析、検討し、ポートフォリオの長期運営計画・資産管理計画の策定等を行う組織としてポートフォリオマネジメント部を新設します。また、プライベート・リート本部の名称を私募リート本部に変更します。更に、サステナビリティ推進室をサステナビリティ推進部に変更し、サステナビリティへの取組みを強化します。

##### 2. 本組織変更の効力発生日

2023年11月1日(ただし、本合併の効力発生を条件とします。)

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

<添付資料>

- ・別紙1 本組織変更後の本資産運用会社の組織図
- ・別紙2 分掌業務(変更箇所)

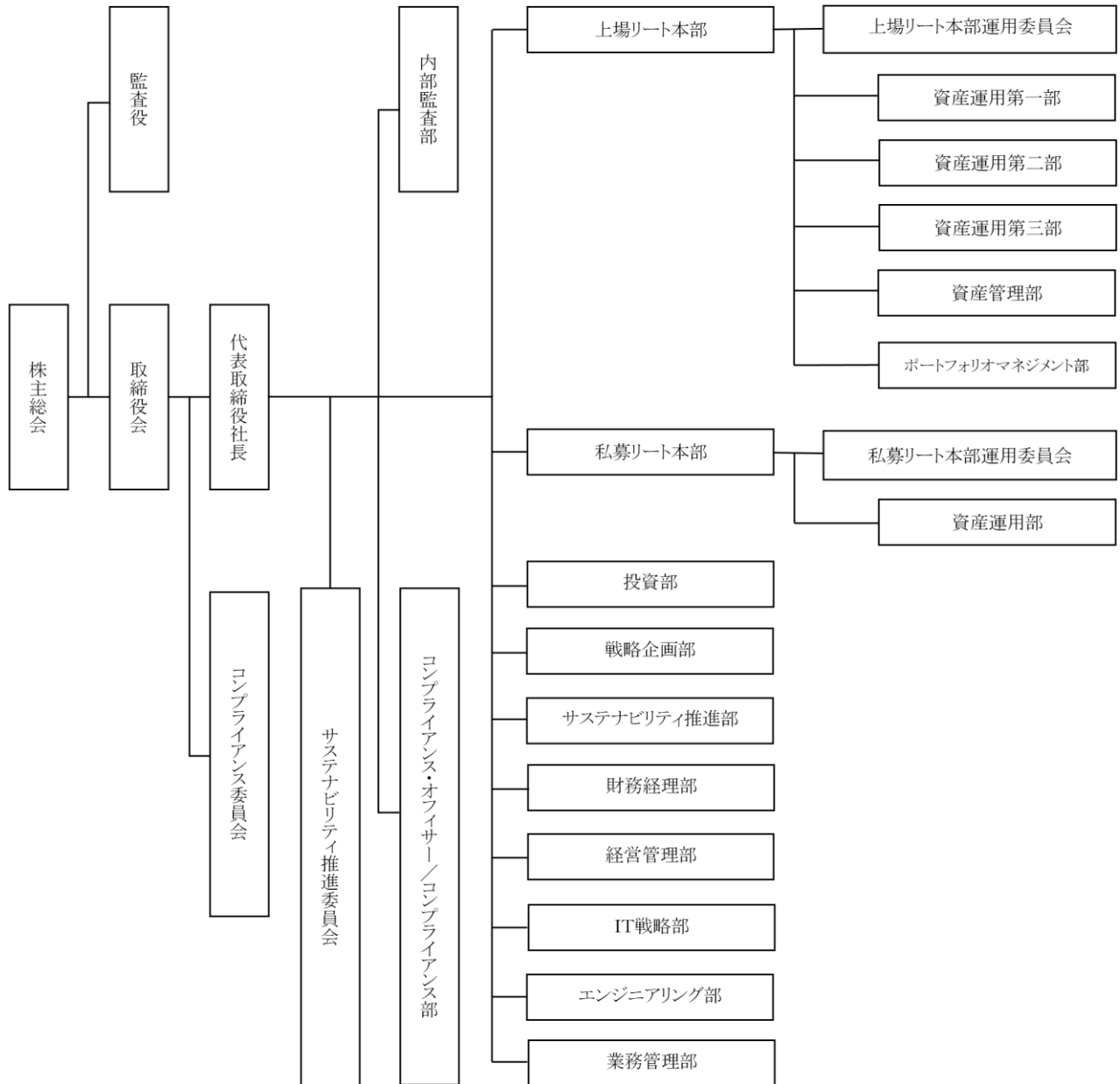
※各投資法人のウェブサイト

ケネディクス・オフィス投資法人: <https://www.kdo-reit.com/>

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人: <https://www.kdr-reit.com/>

ケネディクス商業リート投資法人: <https://www.krr-reit.com/>

本組織変更後の本資産運用会社の組織図



分掌業務(変更箇所)

部署名	分掌業務
<p>上場リート本部</p>	<p>KDX 不動産投資法人(以下「KDXR」という。)の資産の運用に係る業務(以下「KDXR 資産運用業務」という。)の統括</p> <p>資産運用第一部(オフィス担当)            資産運用第二部(居住用施設、ヘルスケア施設担当)            資産運用第三部(商業施設、物流施設、宿泊施設、その他担当)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・KDXR 資産運用業務のうち、資産の運営等に関する事項</li> <li>各部署は上記用途の資産の運営等を担当する</li> <li>・各部署が担当する用途の保有不動産等に係る予算及び実績の管理に関する事項</li> <li>・当社規程に定めるリスクの管理に関する事項</li> <li>・その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul> <p>資産管理部</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・KDXR の保有不動産等のうち商業施設に係る賃貸借の管理に関する事項</li> <li>・KDXR の保有不動産等のうち商業施設に係る建物の管理に関する事項</li> <li>・KDXR の保有不動産等のうち商業施設に係る入出金の管理に関する事項</li> <li>・KDXR の保有不動産等のうち商業施設に係る軽微な工事の管理に関する事項</li> <li>・当社規程に定めるリスクの管理に関する事項</li> <li>・その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul> <p>ポートフォリオマネジメント部</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・KDXR の保有不動産等の各種データの収集、集計、分析、検討に関する事項</li> <li>・KDXR の保有不動産等に係る予算及び実績の管理に関する事項(資産運用第一部乃至資産運用第三部による各用途の不動産等に係る予算及び実績の集計及び関連する KDXR に係る計数管理)</li> <li>・KDXR のポートフォリオ長期運営計画・資産管理計画の策定及び変更に関する事項</li> <li>・当社規程に定めるリスクの管理に関する事項</li> <li>・その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul>
<p>サステナビリティ推進部</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社及び資産運用受託投資法人のサステナビリティ・ESG 関連事項の推進に関する事項</li> <li>・当社規程に定めるリスクの管理に関する事項</li> <li>・その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul>