

2019年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号: 3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 財務管理本部 企画管理部長
蛭田 清之
(TEL: 03-5159-6338)

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年4月17日付「資金の借入れ（借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ（契約番号0048-02）につきまして、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、資金の借入れ（契約番号0048-01）につきまして、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 借入金利

契約番号	借入先	借入金額	利率	借入 実行日	最終 返済期日
0048-02	株式会社 三菱UFJ銀行	金100,000,000円	0.464% (固定金利)	2019年 5月7日	2024年 4月30日 (注2)

(注1) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

(注2) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

本借入れ（契約番号0048-02）の詳細につきましては、2019年4月17日付で公表した「資金の借入れ（借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

契約番号		0048-01
相手先	野村證券株式会社	
想定元本	金200,000,000円	
金利	固定支払金利	0.1170%
	変動受取金利	基準金利（全銀協1か月日本円TIBOR）
開始日	2019年5月7日	
終了日	2024年4月30日（注2）	
支払日	2019年5月31日を初回とし、以降毎月末日及び終了日（注2）	

(注1) 本金利スワップ契約締結により、契約番号0048-01に係る金利は実質的に0.4910%に固定化されます。

(注2) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

本金利スワップ契約の対象である借入れ（契約番号 0048-01）の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2019年4月17日付で公表した「資金の借入れ（借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2019年4月期（2018年11月1日～2019年4月30日）及び2019年10月期（2019年5月1日～2019年10月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com>