Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2020年8月6日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　平岡　早苗
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2020年7月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2020年7月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2020年6月末時点（確定値：A）	2020年7月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.2%**	**99.0%**	**-0.2%**
用途別	オフィス	99.3%	99.1%	-0.2%
	その他	94.4%	94.4%	–
地域別	都心6区	99.4%	99.0%	-0.4%
	その他首都圏	98.7%	98.7%	–
	4大都市	99.2%	99.5%	+0.3%
	その他主要都市	99.2%	98.4%	-0.8%
物件数		85	85	–
テナント数		934	930	-4
賃貸可能面積		259,717.74m^2	約259,700m^2	
賃貸面積		257,536.52m^2	約256,900m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご芝公園ビル、いちご銀座612ビル、いちご熊本ビル、いちご高松ビル等の一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他主要都市」の稼働率が低下いたしました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しております。一方で、いちご堺筋本町ビル、いちご栄ビルにおいて、新規成約があったため、地域別「4大都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

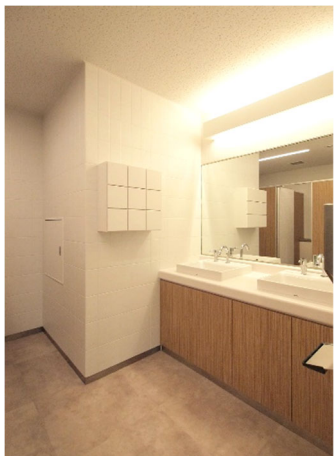
本投資法人では、テナント満足度と収益性の向上を目的として、CAPEX（資本的支出）による心築（※）を継続的に実施しております。

このたび、いちご大森ビル（東京都品川区）において、エレベーターホール、通路、化粧室等共用部のリニューアル工事が完了いたしました。本物件においては、一部テナント様が解約を予定しておりますが、本リニューアル工事の効果により、早期の成約確保とテナント入替における賃料増額に努めてまいります。

（※）心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、物件取得後、一つ一つの不動産に心をこめた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい不動産価値を創造することをいいます。

■ いちご大森ビル

エレベーターホール



化粧室

以　上