

2025年9月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごオフィスリート投資法人  
代表者名 執行役員 鍵山 卓史  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志  
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大  
(電話番号 03-4485-5231)

### いちごJリーグ株主・投資主優待 期間限定優待 「いちご商号変更記念・いちごポタジェおすすめセット」のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「いちごオフィス」という。）のスポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）は、本年3月に設立25周年を迎え、本日、「いちご」に商号変更15周年を迎えました。

このたび、いちご商号変更15周年を記念して、いちごグループ会社で、農業事業に取り組んでいるいちごポタジェの商品から、おすすめのフィナンシェを含む詰め合わせ「いちご商号変更記念・いちごポタジェおすすめセット」を後述のクイズ正解者の中から40名様に抽選式でプレゼントさせていただきますことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。ぜひこの機会にご賞味ください。

なお、本投資主優待制度において、いちごオフィスによる費用は発生いたしません。



## 記

### 1. 「いちご商号変更記念・いちごポタジェおすすめセット」プレゼントの概要

おすすめフィナンシェに含まれる「いちごのフィナンシェ」は、いちごポタジェのブランド苺「ひめこいち」を加工して使用した焼菓子です。

宮崎県高千穂町障がい者就労支援事業所が開設している「菓子工房そらいろ」で心を込めて製造していただいています。いちごグループがオーナーを務めるテゲバジャーロ宮崎（J3）がアウェーで試合をする際に、相手クラブへの手土産として持参しているものでもあり、大変好評をいただいております。

### ■ いちごポタジェ

宮崎市で苺、ライチ、バナナ、マンゴー、胡椒、カカオを生産しています。生産のみにとどまらず、カフェの運営や直販、商品開発、こども食堂の運営や食育、新物流サービスの開発、スポーツ事業との連携など、農～食に関わる様々な取り組みに挑戦しています。

### 【優待対象者】

このたびの「いちご商号変更記念・いちごポタジェおすすめセット」プレゼントへのご応募が可能ないちごオフィスにおける優待対象者様は、**2025年4月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

### 【応募方法および応募期間】

「いちご商号変更記念・いちごポタジェおすすめセット」プレゼントは、以下「いちごJリーグ株主・投資主優待サイト」より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。ご応募に際しては、後述の「クイズ」の回答を選択いただき、ご応募ください。正解者の中から、抽選で40名様にプレゼントさせていただきます。たくさんのご応募をお待ちしております。

### ■ クイズ

いちご25周年記念サイト ([www.ichigo.gr.jp/company/thanks/movie](http://www.ichigo.gr.jp/company/thanks/movie)) に、「I go Ichigo.」シリーズ動画を公開しています。現在、いちごグループ役職員4名が「チャレンジ」に対する思いをお伝えしています。それぞれの動画の冒頭に、一人ひとりのテーマが、「I go ●●.」と表示されます。個々の●●にあてはまる単語の頭文字の組み合わせを以下より選択してください。

① PMPA

② PMSA

③ PTPA

明日9月2日（火）より応募受付し、9月15日（月）24時に締切となります。  
抽選は締切翌日9月16日（火）を予定しております。

「いちご」リーグ株主・投資主優待サイト  
www.ichigo-jleague.jp



なお、優待サイトのトップページは、投資主様以外の方もご覧いただけますので、ぜひご覧ください。

## 2. 今後の見通し

2025年6月16日付発表の「2025年4月期 決算短信 (REIT)」に記載の2025年10月期および2026年4月期の運用状況の予想に与える影響はございません。本優待制度により、日頃よりご支援いただいている投資主様への感謝をお伝えいたします。

以 上