

2021年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
CRE ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤 毅  
(コード番号 3487)

資産運用会社名  
CRE リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
問合せ先 企画部長 戸田 裕久  
TEL:03-5575-3600

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年7月27日付「資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ」にて公表した借入金について、本日、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約の締結の理由

2021年7月30日に借入れ予定の変動金利による長期借入金4,274百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

（注）上記借入れの詳細については、2021年7月27日付「資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

| 相手先          | 想定元本<br>(百万円) | 金利（注1）         |                    | 取引開始日          | 取引終了日          |
|--------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
|              |               | 固定支払金利         | 変動受取金利             |                |                |
| 三井住友信託銀行株式会社 | 4,274         | 0.070%<br>(注2) | 全銀協3か月<br>日本円TIBOR | 2021年<br>7月30日 | 2028年<br>1月31日 |

（注1）利払日は2021年10月29日を初回とし、以降同月から3か月毎の各月末日。最終利払日は取引終了日とします。

（注2）金利スワップ契約の締結により、長期借入金4,274百万円に係る利率が実質的に0.595%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

#### 3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2021年2月16日付「2020年12月期決算短信（REIT）」にて公表した2021年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>