

2025年1月7日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2018年1月9日付実行の長期借入金10億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1)	借入金額	1,000百万円
(2)	借入先	株式会社足利銀行
(3)	利率	0.98875%
(4)	借入日	2025年1月9日
(5)	借入方法	2025年1月7日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における1月、7月の各月の9日(注)
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2032年1月9日

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
株式会社足利銀行	1,000百万円	2018年 1月9日	2025年 1月9日	2018年 1月4日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	39,000	39,000	±0
長期借入金(変動金利)	27,000	27,000	±0
長期借入金(固定金利)	355,900	355,900	±0
借入金合計	421,900	421,900	±0
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	454,893	454,893	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2024年12月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上