

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、2018年12月20日付にて保有する9物件について新たにDBJ Green Building 認証（以下「DBJ 認証」といいます。）を取得しました。また、既にDBJ 認証を取得している物件についても、評価スコアが変更されましたので、あわせてお知らせいたします。

今般、9物件においてDBJ 認証を取得した結果、既存3物件（アリーナタワー、壺川スクエアビル、ロジスティクス東扇島）とあわせ、12物件においてDBJ 認証を取得していることとなります。

記

1. DBJ 認証の概要

DBJ 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度であり、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

※DBJ 認証の詳細については、以下のウェブサイトをご参照ください。

DBJ 認証ホームページ：<http://igb.jp/>

2. DBJ 認証を新規取得した物件

物件番号	物件名称	所在地	評価スコア (注)
A15	心齋橋 OPA 本館	大阪府大阪市	★★★★
A23	イトーヨーカドー尾張旭店	愛知県尾張旭市	
A29	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	東京都武蔵野市	
A38	Luz 湘南辻堂	神奈川県藤沢市	
B44	S S 30	宮城県仙台市	
A12	ダイエー宝塚中山店	兵庫県宝塚市	★★
A31	天神ロフトビル	福岡県福岡市	
B31	パシフィックマークス西梅田	大阪府大阪市	
B7	川崎東芝ビル	神奈川県川崎市	★

3. DBJ 認証における評価スコアに変更のあった物件

物件番号	物件名称	所在地	評価スコア (注)
B37	アリーナタワー	神奈川県横浜市	★★★★ (前回:★★★★)

- (注) ★★★★★ : 『極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。
 ★★★★★ : 『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。
 ★★★ : 『優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。
 ★ : 『十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

各物件は、省エネ・省資源による環境負荷低減、建物利用者の利便性・快適性の向上に加え、本投資法人が策定した『環境方針』や『サプライチェーンにおける ESG ガイドライン』に基づき、プロパティ・マネージャーやテナントなどのステークホルダーへ働きかけるなどして保有物件の管理・運用を行っている点等が評価されました。

4. 本投資法人及び本資産運用会社の ESG への取組み

本投資法人及びジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（本資産運用会社）は、社会や環境と共生・共存できる持続可能な経営を実現するために ESG への配慮を通じたサステナビリティの向上に取り組んでいます。本投資法人及び本資産運用会社は、引き続き ESG に十分配慮した資産運用を通じて、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

※ESG に関する取組みの詳細については、以下のウェブサイトもご参照ください。

本投資法人ホームページ : <http://www.united-reit.co.jp/ja/feature/esg/index.html>

本資産運用会社ホームページ : <http://www.j-reitad.co.jp/esg/index.html>

以 上

本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>