

各位

## 不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目7番2号

サンケイリアルエステート投資法人

代表者名 執行役員

太田 裕一

(コード番号：2972)

## 資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント

代表者名 代表取締役社長

太田 裕一

問合せ先 取締役財務・IR部長

向井 篤

TEL：03-5542-1316

2020年2月期の運用状況及び分配金の予想と実績の差異に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年10月17日付で公表した2020年2月期（2019年9月1日～2020年2月29日）の運用状況及び分配金の予想と実績に差異が生じ、下記のとおりとなりましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 2020年2月期の運用状況及び分配金の予想値と実績値との差異

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金を含む)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想 (A)	1,951	1,100	960	959	2,689	2,689	-
今回実績 (B)	1,933	1,166	1,069	1,068	2,995	2,995	-
増減額 (B-A)	△18	66	109	109	306	306	-
増減率	△0.9%	6.0%	11.4%	11.4%	11.4%	11.4%	-

(参考) 2020年2月期：期末発行済投資口数 356,800口

(注1) 今回の実績値については、2020年4月16日公表の「2020年2月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

## 2. 差異の理由

利益について差異が発生した主な理由として、当初想定していた営業費用のうち、賃貸事業費用としての外注委託費における建物管理費が見込みより低減したこと、修繕費について実施時期の繰り延べ等による減額が生じたこと及び公租公課が見込みよりも低減したこと、並びに営業外費用のうち投資口交付費等を見込みより低減することができたことから、前回予想を上回る結果となりました。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>