

2020年9月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋一丁目17番10号  
SOSiLA 物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 矢野 正明  
(コード番号 2979)

資産運用会社名  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹  
問合せ先 リートマネジメント部長 森口 哲郎  
TEL:03-4346-0579

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額  
3,500百万円
- (2) 期限前弁済日  
2020年9月30日
- (3) 期限前弁済資金  
自己資金

#### 2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行	3,500	基準金利+ 0.15%	2019年 12月10日	左記借入先との 間で2019年12月 6日に個別貸付 契約を締結	2020年 12月10日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注) 借入金の詳細については、2019年12月10日付「資金の借入れ実行に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 3. 今後の見通し

本期限前弁済は、本投資法人が2020年7月17日付「2020年5月期決算短信（REIT）」で公表した予想の前提条件に含まれており、2020年11月期（第2期、2020年6月1日～2020年11月30日）及び2021年5月期（第3期、2020年12月1日～2021年5月31日）における運用状況の予想について、変更はありません。

#### 4. 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	5,600	2,100	▲3,500
長期借入金	27,400	27,400	-
借入金合計	33,000	29,500	▲3,500
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	33,000	29,500	▲3,500



Sociability, Sustainability, and Individuality  
for Logistic Aspect

## 5. その他

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2020年8月28日に提出した有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>