

2018年2月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目1番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 細井成明
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 遠又寛行
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山和幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6804-5671)

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ
(梅田ゲートタワー)

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)及びマスターリース会社(以下「ML会社」といいます。)を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. PM会社及びML会社変更の概要

本投資法人の保有資産である「梅田ゲートタワー」につき、以下のとおり2018年5月1日付でPM会社及びML会社を変更する予定です。

物件番号	物件名	変更前	変更後
AA-10	梅田ゲートタワー	丸紅リアルエステート マネジメント株式会社	株式会社東急コミュニティー

2. 変更の理由

株式会社東急コミュニティーは、2017年3月末時点において約1,100件の豊富なビル・商業施設等の管理実績を有しています。本投資法人は、東急不動産ホールディングスグループのバリューチェーンを活用し、現在本投資法人が保有するオフィスビル・商業施設のうち19物件のPM及びML業務を同社に委託しています。

同社については、関東のみならず関西でも「大阪中之島ビル」(2017年12月末時点の稼働率:100%)をはじめ、豊富な管理実績を有しており、また本物件のような多様な運営の調整が必要とされる区分所有建物に関しても豊富なノウハウを有しています。

本投資法人は、同社の運営管理力やリーシング力の高さを評価し、同社への変更を決定いたしました。

3. 委託先の概要

商号	株式会社東急コミュニティー
本店所在地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号
代表者	代表取締役社長 雑賀 克英
資本金	1,653 百万円
設立年月日	1970 年 4 月 8 日
主な事業内容	1. 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業 2. 建築工事及び付帯設備工事の設計監理、施工、請負 3. 土地建物の経営管理に関するコンサルティング 4. 前各号に付帯又は関連する一切の事業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	なし
人的関係	本資産運用会社の職員の出向元企業に該当します。
取引関係	本投資法人が保有する信託不動産について、信託受託者との間で、ビルメンテナンス契約及び不動産賃貸借契約兼プロパティマネジメント委託契約を締結しています。
関連当事者への該当状況	本投資法人の関連当事者には該当しませんが、本資産運用会社の利害関係者に該当します。また、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等に該当します。

4. 利害関係人等との取引について

上記変更後の PM 会社及び ML 会社（予定）である株式会社東急コミュニティーは、本資産運用会社の親会社である東急不動産株式会社の親会社である東急不動産ホールディングス株式会社の完全子会社です。同社は、投信法第 201 条及び投信法施行令第 123 条に規定する利害関係人等に該当し、かつ本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当するため、本資産運用会社は、本投資法人が PM 会社及び ML 会社を同社に変更するに当たり、当該利害関係者取引規程に定める審査手続きを経ています。

5. 今後の見通し

本変更による 2018 年 5 月期（第 13 期 2017 年 12 月 1 日～2018 年 5 月 31 日）及び 2018 年 11 月期（第 14 期 2018 年 6 月 1 日～2018 年 11 月 30 日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>

【参考】本変更後の PM 会社一覧

物件番号	物件名	PM 会社
UR-1	東急プラザ表参道原宿	東急不動産株式会社
UR-2	東急プラザ赤坂	東急不動産株式会社
UR-3	キュープラザ恵比寿	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-4	新橋プレイス	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-5	京都烏丸パーキングビル	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-6	A-FLAG 赤坂	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-7	神戸旧居留地 25 番館	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-8	A-FLAG 札幌	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-9	A-FLAG 渋谷	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-10	キュープラザ心齋橋	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-11	A-FLAG 骨董通り	株式会社東急コミュニティー
UR-12	A-FLAG 美術館通り	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-13	A-FLAG 代官山ウエスト	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-14	A-FLAG 北心齋橋	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-15	デックス東京ビーチ	東急不動産 S C マネジメント株式会社
TO-1	東急不動産恵比寿ビル	株式会社東急コミュニティー
TO-2	A-PLACE 恵比寿南	株式会社東急コミュニティー
TO-3	A-PLACE 代々木	株式会社東急コミュニティー
TO-4	A-PLACE 青山	株式会社東急コミュニティー
TO-5	ルオーゴ汐留	株式会社東急コミュニティー
TO-6	田町スクエア (底地)	—
TO-7	A-PLACE 池袋	株式会社東急コミュニティー
TO-8	A-PLACE 新橋	株式会社東急コミュニティー
TO-9	A-PLACE 五反田	株式会社東急コミュニティー
TO-10	A-PLACE 品川	株式会社東急コミュニティー
TO-11	大崎ウィズタワー	株式会社東急コミュニティー
TO-12	汐留ビルディング	三菱地所プロパティーマネジメント株式会社
TO-13	A-PLACE 恵比寿東	株式会社東急コミュニティー
TO-14	A-PLACE 渋谷金王	株式会社東急コミュニティー
TO-15	A-PLACE 五反田駅前	株式会社東急コミュニティー
TO-16	A-PLACE 品川東	株式会社東急コミュニティー
AA-1	あまがさきキューズモール (底地)	—
AA-2	icot なかもず	東急不動産 S C マネジメント株式会社
AA-4	icot 溝の口	東急不動産 S C マネジメント株式会社
AA-5	icot 多摩センター	東急不動産 S C マネジメント株式会社
AA-6	A-PLACE 金山	株式会社東急コミュニティー
AA-7	大阪中之島ビル	株式会社東急コミュニティー
AA-8	icot 大森	東急不動産 S C マネジメント株式会社
AA-9	マーケットスクエア相模原	東急不動産 S C マネジメント株式会社
AA-10	梅田ゲートタワー	株式会社東急コミュニティー
AA-11	A-PLACE 馬車道	株式会社東急コミュニティー
AA-12	コマースモール博多	株式会社東急コミュニティー