

平成 29 年 9 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 八木 政幸  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 八木 政幸  
問合せ先  
取締役企画財務部長 山本 道男  
電話番号 03-6435-7011

## GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ (「Green Star」の取得)

本投資法人は、平成 29 年に実施された GRESB(Global Real Estate Sustainability Benchmark)リアル  
エステイト評価に初めて参加し、最高位となる「Green Star」評価を取得しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 「Green Star」評価の取得について

本投資法人は、平成 29 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、環境配慮やサステナビ  
リティに関する取組みに関して、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面で優れていると高  
く評価され、最高位の「Green Star」を取得しました。



#### 2. GRESB リアルエステイト評価について

GRESB リアルエステイト評価とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次  
のベンチマーク評価で、国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に平成 21  
年に創設されました。また、GRESB リアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではな  
く、不動産会社、REIT や不動産私募ファンドごとのサステナビリティへの取組みを評価することが特  
徴です。投資先の選定や投資先との対話に GRESB リアルエステイト評価を活用する投資家メンバーの  
運用資産額は、17 兆米ドル (約 1,870 兆円、1 ドル=110 円で換算) に上ります。

GRESB に関する詳細は、GRESB のウェブサイト(<https://gresb.com/>)をご参照ください。

3. 今後の取組みについて

本投資法人の資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、資産運用業務における環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、今後も環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。

以上

※本日資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会