

2021年9月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之
(コード番号：3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之
問合せ先 執行役員 C F O 三木 久武
(TEL. 03-3289-9630)

BELS 評価及び ZEB 評価の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年8月31日付で、保有する5物件（GLP川島、GLP 狭山日高Ⅱ、GLP 柏Ⅱ、GLP 六甲Ⅲ、GLP 基山）について、BELS（Building -Housing Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度）の評価を取得し、そのうち4物件（GLP 川島、GLP 狭山日高Ⅱ、GLP 柏Ⅱ、GLP 六甲Ⅲ）については、BELSの最高ランクである5つ星の評価に加えて、「ZEB Ready」の評価を取得しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. BELS 評価及び ZEB 評価取得物件

物件番号	関東圏-38	関東圏-41	関東圏-44
物件名称	GLP 川島	GLP 狭山日高Ⅱ	GLP 柏Ⅱ
所在地	埼玉県比企群	埼玉県日高市	千葉県柏市
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 64%削減 2021年8月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>BELS 評価：5つ星 ZEB 評価：ZEB Ready</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 50%削減 2021年8月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>BELS 評価：5つ星 ZEB 評価：ZEB Ready</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 64%削減 2021年8月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>BELS 評価：5つ星 ZEB 評価：ZEB Ready</p>
物件外観			

物件番号	関西圏-22	その他-8
物件名称	GLP 六甲Ⅲ	GLP 基山
所在地	兵庫県神戸市	佐賀県三養基郡
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 59%削減 2021年8月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>BELS 評価：5つ星 ZEB 評価：ZEB Ready</p>	 <p>BELS 評価：4つ星 ZEB 評価：－</p>
物件外観		

(注) 評価機関：日本 ERI 株式会社

2. BELS 及び ZEB の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギー化に努めつつ、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建物で消費する年間の一次エネルギー（建物の利用に伴う直接的なエネルギー消費量）の収支をゼロにすることを目指した建物のことです。ZEB の評価には、BELS の評価に使用される BEI（Building Energy Index）が用いられているため、BELS 評価において、ZEB の評価を表示することが可能となっています。ZEB の評価は、ゼロエネルギーの達成状況に応じて、「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の4段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

ZEB に関するウェブサイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

3. 今後の対応

本投資法人は、その資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）と共に、本投資法人のスポンサーである GLP グループと協働して、環境保護に最大限の配慮を払い、また、顧客、地域社会、従業員の健康と安心を提供していくという社会的責任を負っています。このような社会の持続的な成長に対する社会的責任を、事業執行の中核に据えるという包括的なコミットメントの証として、ESG 方針（環境、社会、ガバナンスに関する方針）を含む各種方針を策定し、個別のさまざまな取組みを会社単位並びに投資物件単位で行っています。

このスタンスは、GLP グループが標榜する、「投資家、顧客及び業務を行う地域社会を含む、すべてのステークホルダーの価値の最大化により、ベストインクラスの物流施設を創出する」という理念に合致するものであり、今回の BELS 評価及び ZEB 評価の取得もその一環です。なお、本投資法人は、「環境認証の取得割合を 2024 年までに 80%以上とする」という目標を掲げておりますが、今回の認証取得により、当該取得割合は 61%から 67%へ向上する見込みです。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>