

2021年4月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 八木 政幸  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 山本 道男  
問合せ先  
総合リート運用本部 内藤 宏史  
運用戦略部長  
電話番号 03-6435-7011

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入について決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### I. 資金の借入

##### 1. 借入の理由

2021年4月23日に返済期日が到来する借入金の返済の一部に充当するため

##### 2. 借入内容

[長期借入金]

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
株式会社あおぞら銀行	1,500	0.59000% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2021年4月23日 2029年4月23日

##### 3. 資金使途

既存借入金の返済資金

## II. 本件実行後の有利子負債の状況

	本件実行前(注1) (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減(注2) (百万円)
短期借入金	9,500	6,000	▲3,500
長期借入金	133,500	135,000	+1,500
投資法人債	14,000	14,000	—
合 計	157,000	155,000	▲2,000

(注1)2021年4月19日付及び2021年4月20日付「資金の借入に関するお知らせ」にてお知らせしました借入実行後の残高となります。

(注2)既存借入金の返済資金の一部(2,000百万円)につきましては手元資金を充当します。

## III. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、2020年12月25日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上