

2022年10月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
財務・IR部長 清水裕司
TEL.03-5428-5828

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

東急リアル・エステート投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、2022年GRESBリアルエステイト評価において、「4スター」及び「グリーンスター」評価を取得しました。また、GRESB開示評価において、最上位の「Aレベル」評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. GRESB の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

GRESB ウェブサイト：<https://www.gresb.com/nl-en/>

2. GRESB リアルエステイト評価結果について

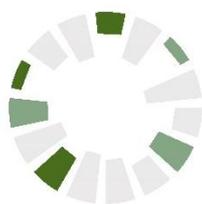
2022年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「4スター」を取得しました。

また、ESG推進のための方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を8年連続で獲得しました。



3. GRESB 開示評価結果について

本投資法人は、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取り組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。



G R E S B

Public Disclosure 2022

4. 今後の対応

本投資法人は資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、不動産投資運用における環境への配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や、持続可能な社会の実現を目指した取り組みを継続しています。

今回の GRESB リアルエステート評価の取得はこれらの取り組みの一環であり、本投資法人は今後も本制度の活用を含め、プロパティ・マネジメント会社等との連携を図りながら、環境への配慮、社会への貢献、ガバナンス体制の確立、情報開示による透明性の確保等に関する取り組みを推進して参ります。

以 上

※ 本投資法人のサステナビリティへの取り組み：<https://www.tokyu-reit.co.jp/sustainability/message>

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>