

2023年10月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年9月12日及び2023年9月20日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議した第三者割当による新投資口発行（以下「本件第三者割当」といいます。）に関し、割当先であるみずほ証券株式会社より発行予定投資口数の全部につき申込みを行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

(1) 発行新投資口数	2,400 口 (発行予定投資口数：2,400 口)
(2) 割当先	みずほ証券株式会社
(3) 払込金額（発行価額）	1 口当たり 317,992 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額	763,180,800 円
(5) 申込期間（申込期日）	2023年10月18日（水）
(6) 払込期日	2023年10月19日（木）

<ご参考>

1. 本件第三者割当について

本件第三者割当は、2023年9月12日及び2023年9月20日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

本件第三者割当の内容等については、2023年9月12日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2023年9月20日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 本件第三者割当による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	1,430,600 口
本件第三者割当による増加投資口数	2,400 口
本件第三者割当後の発行済投資口総数	1,433,000 口

3. 本件第三者割当による調達資金の使途

本件第三者割当の手取金（763,180,800 円）^(注)については、2023年9月12日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ《レジディア白金高輪Ⅱ他 10 物件》」に記載の新規取得予定資産の取得資金の一部に充当する予定です。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,800億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>