



福岡リート投資法人

各 位

2020年5月26日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

特定関係法人の異動に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付公表の「マスターリース兼プロパティマネジメント会社及びプロパティマネジメント会社の変更に関するお知らせ」で開示をしたマスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）の変更に伴い、特定関係法人の異動が生じる見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

本日付公表の「マスターリース兼プロパティマネジメント会社及びプロパティマネジメント会社の変更に関するお知らせ」に記載のとおり、ML会社が株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークスに変更されることに伴い、本投資法人の前営業期間における営業収益の合計額に対する、本投資法人が保有する信託受益権に係る信託受託者とその利害関係人等に該当する株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークスが当営業期間の開始の日から3年間において行う不動産の貸借の取引の対価として当該信託受託者が受領することが見込まれる金額の合計額の1営業期間当たりの平均額の割合が、20%以上になるため、2020年6月1日付で同社は本投資法人の特定関係法人に該当する見込みです。

なお、2020年6月1日付で株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークスがML会社となる物件は、以下のとおりです。

物件名
キャナルシティ博多
キャナルシティ博多・B
キャナルシティ・ビジネスセンタービル
パークプレイス大分
木の葉モール橋本
マリノアシティ福岡（マリナサイド棟）

2. 本件異動の予定年月日

2020年6月1日

3. 本特定関係法人の概要

① 名称	株式会社エフ・ジェイエンターテインメントワークス
② 所在地	福岡市博多区綱場町2番2号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 古賀 靖教 (2020年6月1日就任予定)
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商業施設並びに公共施設等の運営管理 ・ 各種イベントの企画、立案、制作、演出、実施及び運営管理 ・ 広告宣伝、企業の販売促進活動の企画、制作、実施及びコンサルタント
⑤ 資本金	20百万円
⑥ 設立年月日	2002年7月5日
⑦ 大株主及び持株比率	福岡地所株式会社 100%
⑧ 本投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人が資産の運用を委託している資産運用会社の株主（出資割合 50%）である福岡地所株式会社が、株主（出資割合 100%）に該当します。
人的関係	特になし
取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、プロパティマネジメント業務等の取引があります。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者に該当します。また、当該会社は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める資産運用会社の利害関係人等、及び資産運用会社が社内規程で定める利害関係者に該当します。

4. 今後の見通し

本件異動が運用状況に与える影響は軽微であり、2020年4月13日付「2020年2月期 決算短信 (REIT)」にて公表した2020年8月期 (2020年3月1日～2020年8月31日) 及び2021年2月期 (2020年9月1日～2021年2月28日) の運用状況の見通しに変更はありません。

なお、本件に関して、金融商品取引法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続を行います。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>