

2023年8月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成
問合せ先
執行役員リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額
590百万円
- (2) 期限前弁済日
2023年8月31日
- (3) 期限前弁済資金
自己資金

2. 本期限前弁済の内容

区分	借入先	借入金残高 (百万円)	返済金額 (百万円)	返済後残高 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	担保
短期	株式会社三井住友銀行	590 (注)	590	-	基準金利 +0.15%	2022年 12月2日	2023年 11月30日	無担保 無保証

(注) 借入金の詳細については、2022年11月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2022年11月30日付「資金の借入れ（借入先及び金利決定）に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による、本投資法人の2023年11月期（第8期：2023年6月1日～2023年11月30日）及び2024年5月期（第9期：2023年12月1日～2024年5月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

4. 本期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済前	本期限前弁済後	増減
短期借入金	1,910	1,320	▲590
長期借入金	56,100	56,100	-
借入金合計	58,010	57,420	▲590
投資法人債	4,600	4,600	-
借入金及び投資法人債の合計	62,610	62,020	▲590

5. その他

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2023年2月24日に提出した有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>