

2020年12月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 大寺 健之  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小杉 知義  
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武  
 (TEL: 03-6630-4611)

## 2021年4月期(第37期)の運用状況の予想の修正及び 分配予想の修正に関するお知らせ

プレミア投資法人は、2020年6月18日付公表の「2020年4月期 決算短信(REIT)」に記載の2021年4月期(第37期:2020年11月1日~2021年4月30日)の運用状況の予想等について、下記のとおり修正することとしましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 2021年4月期(第37期)の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)
前回発表予想(A)	9,247	4,094	3,702	3,701
今回修正予想(B)	11,327	5,532	5,125	5,123
増減額(B-A)	2,079	1,438	1,423	1,422
増減率	22.5%	35.1%	38.4%	38.4%
(参考)前期実績 (2020年10月期)	9,470	4,248	3,852	3,850

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり利益超過分配金 (円)
前回発表予想(A)	2,810	—
今回修正予想(B)	3,890	—
増減額(B-A)	1,080	—
増減率	38.4%	—
(参考)前期実績 (2020年10月期)	2,923	—

#### 2. 修正の理由

本日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」で公表した資産の取得及び譲渡に伴い、「2020年4月期 決算短信(REIT)」で公表しました2021年4月期(第37期)に係る運用状況の予想に対して、営業収益で+10%以上、経常利益及び当期純利益で+30%以上、1口当たり分配金で+5%以上の差異が生じる見込みとなったものです。

主な要因はアーバンネット麹町ビルに係る不動産等売却益(見込額1,920百万円)の計上によるものです。

#### 3. 予想の前提など

上記の運用状況の予想修正については、本日公表の「2020年10月期 決算短信(REIT)」に記載の「2021年4月期(2020年11月1日~2021年4月30日)及び2021年10月期(2021年5月1日~2021年10月31日)運用状況の予想の前提条件」に基づき算出しています。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>