

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 衛 門 利 明
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、博多祇園開発用地（以下「取得予定資産」といいます。）（注）の取得資金に充当するため、下表のとおり資金の借入れを行います。

(注) 取得予定資産の詳細については、本日付「国内不動産の取得及び開発プロジェクト関連諸契約締結に関するお知らせ（博多祇園（ホテル）開発プロジェクト）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 82C	タームローン 83C
①借入先	株式会社三井住友銀行	株式会社みずほ銀行
②借入金額	1,450百万円	1,000百万円
③利率	基準金利 (全銀協3ヶ月日本円TIBOR) +0.24%(注1)	基準金利 (全銀協3ヶ月日本円TIBOR) +0.24%(注1)
④借入予定日	2023年7月31日	
⑤借入方法	上記記載の借入先と2023年7月27日付で金銭消費貸借契約証書を締結予定	
⑥利払期日(注2)	2023年9月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日	
⑦元本返済期日(注2)	2027年12月20日	
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済	
⑨担保の有無	無担保・無保証	

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）にてご確認ください。

(注2) 利払期日又は元本返済期日が営業日でない場合は翌営業日。

3. 資金使途

上記借入金（2,450 百万円）を取得予定資産（取得予定価格 2,300 百万円）の取得資金（取得費用等を含む）に充当します。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	1,000	1,000	—
長期借入金（注3）	285,903	288,353	+2,450
借入金合計	286,903	289,353	+2,450
投資法人債	34,500	34,500	—
有利子負債合計	321,403	323,853	+2,450

（注1）数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

（注2）短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注3）長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第38期有価証券報告書（2023年2月28日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページ：<https://www.united-reit.co.jp>