

2020年8月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

積和管理関西株式会社の事業統合及び商号変更に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日現在保有する住居113物件中6物件のプロパティ・マネジメント（以下「PM」といいます。）業務の委託先である積和管理関西株式会社（以下「積和管理関西」といいます。）が、下記のとおり2020年8月1日付で事業統合及び商号変更をいたしましたので、お知らせいたします。

記

積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」といいます。）の完全子会社である積和管理関西（注）及び積水ハウス不動産東京株式会社（以下「積水ハウス不動産東京」といいます。）、並びに積水ハウスの孫会社である積和トータルサポート株式会社（以下「積和トータルサポート」といいます。）は、これまで3社が蓄積してきたマンション管理事業における技術、ノウハウ、人材等を一体化することによりお客様サービスのより一層の充実・強化を図るため、2020年8月1日付で積水ハウス不動産東京と積和トータルサポートのマンション管理事業部門を分割し、積和管理関西が吸収する吸収分割を行うことで3社の各マンション管理事業を統合するとともに、承継会社である積和管理関西の商号を積水ハウスGMパートナーズ株式会社（以下「積水ハウスGMパートナーズ」といいます。）に変更しました。

本日現在において、本投資法人が積水ハウスGMパートナーズにPM業務を委託している住居6物件は以下のとおりです。

物件番号	物件名称	所在地	賃貸可能面積
R-015	エステイメゾン南堀江	大阪府大阪市	1,804.48 m ²
R-020	エステイメゾン塚本	大阪府大阪市	2,321.04 m ²
R-042	プライムメゾン夕陽ヶ丘	大阪府大阪市	2,040.35 m ²
R-043	プライムメゾン北田辺	大阪府大阪市	1,798.97 m ²
R-055	エステイメゾン西天満	大阪府大阪市	2,877.90 m ²
R-093	神戸女子学生会館	兵庫県神戸市	15,341.68 m ²

なお、本投資法人が積水ハウス不動産東京にPM業務を委託している住居58物件について、当該PM業務の委託先の変更等はありません。

(注) 積和管理関西の株主は、2020年4月に実施された積水ハウスグループ内の株式異動により、積水ハウスの完全子会社である積水ハウス不動産関西株式会社から積水ハウスに変更となっています。

以上

※本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>