

2022年4月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 八木 政幸
 (コード番号 8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表取締役社長 山本 道男
 問合せ先
 総合リート運用本部 内藤 宏史
 運用戦略部長
 電話番号 03-6435-7011

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入について決定しましたのでお知らせします。

記

I. 資金の借入

1. 借入の理由

2022年4月11日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため

2. 借入内容

[長期借入金]

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
株式会社あおぞら銀行	1,000	0.71315% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2022年4月11日 2028年4月11日
株式会社みずほ銀行	1,000	0.81875% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2022年4月11日 2029年4月11日
株式会社みずほ銀行	1,500	0.90250% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2022年4月11日 2030年4月11日
株式会社みずほ銀行	1,500	0.98250% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2022年4月11日 2031年4月11日
合計	5,000	—	—	—

3. 資金使途

既存借入金の返済資金

II. 本件実行後の有利子負債の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	6,000	6,000	—
長期借入金	135,000	135,000	—
投資法人債	13,000	13,000	—
合 計	154,000	154,000	—

III. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、2021年12月24日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上