

2023年12月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)  
資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛  
TEL: 03-6632-5960

運用資産の名称変更に関するお知らせ  
(スーパーホテル大阪・天王寺/スーパーホテル京都・烏丸五条)

投資法人みらい(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり運用資産の名称を変更することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の内容

以下の名称変更を行います。

変更日	旧名称	新名称
2024年2月14日	スーパーホテル大阪・天王寺	スマイルホテル大阪天王寺
2024年2月20日	スーパーホテル京都・烏丸五条	スマイルホテル京都烏丸五条

2. 変更の理由

現テナントとの賃貸借契約期間満了に合わせて、後継テナントである株式会社ホスピタリティオペレーションズとの間で新たな賃貸借契約を締結したことから、テナントの交代に伴い運用資産の名称を変更するものです。後継テナントによるホテルの開業は2024年春を予定していますが、詳細は営業開始が決定した時点で改めてお知らせします。

なお、現テナントとの賃貸借契約は固定賃料ですが、後継テナントとの賃貸借契約における賃料は最低保証賃料と変動賃料で構成される予定であり、変動賃料の算定式は以下のとおりです。

<b>変動賃料＝</b> <b>毎月の実績 GOP－（最低保証賃料＋実績ベースフィー相当額＋実績インセンティブフィー相当額）</b> <b>※GOP（Gross Operating Profit）とは、米国ホテル会計基準に基づくホテル営業利益を意味します。</b>
--

2023年12月15日付「2023年10月期 決算短信（REIT）」にて公表した2024年4月期（第16期）及び2024年10月期（第17期）の運用状況の予想には本件の影響を織り込み済であることから、予想の変更はありません。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>