

各位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 岡田 賢一  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

## 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり既存借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 本期限前弁済の理由及び内容

##### 1. 本期限前弁済の理由

2019年3月22日付で発行口数を確定した、第三者割当による新投資口発行<sup>(注)</sup>の手取金及び自己資金を原資として、既存借入金1,600百万円を期限前弁済することにより、支払利息の削減を図るため。

(注) 第三者割当による新投資口発行の概要については、2019年3月22日付「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」(<https://www.nre-mf.co.jp/file/news-b588e734a19aff76542d8e284a439112f88243e8.pdf>)をご参照ください。

##### 2. 本期限前弁済の内容

2018年6月8日付締結のコミットメントライン設定契約に基づく、下記借入れ<sup>(注1)</sup>を対象とする期限前弁済<sup>(注2)</sup>

借入先	本期限前 弁済前 残高 (百万円)	本期限前 弁済金額 (百万円)	本期限前 弁済後 残高 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本 弁済日	期限前 弁済予定日	担保の 有無
株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社	3,600	1,600	2,000	基準金利 +0.39% (注3)(注4) (注5)	2019年 3月1日	1年	2020年 2月26日	2019年 4月9日	無担保 無保証

(注1) 上記借入れの詳細については、2019年2月22日付「資金の借入れに関するお知らせ」

(<https://www.nre-mf.co.jp/file/news-8163551c94c0b79d3cc965b69103001cacc8a77c.pdf>)をご参照ください。

(注2) 期限前弁済による弁済実行日の翌日から次回利払日までの実日数分のブレイクファンディングコストが発生します。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、第1回の利息計算期間については借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の日本円 TIBOR(Tokyo Interbank Offered Rate)）です。

(注4) (注3)記載の基準金利は、利払日毎に見直されます。但し、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である各全銀協の各日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) をご確認ください。

(注5) 利払期日は、2019年3月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における各月26日及び元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。



## II. 本期限前弁済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済 実行前 (注1)	本期限前弁済 実行後 (注1)	増減
短期借入金	13,600	12,000	▲1,600
1年内返済予定の 長期借入金 (注2)	26,242	26,242	—
長期借入金 (注3)	451,270	451,270	—
借入金合計	491,112	489,512	▲1,600
1年内償還予定の 投資法人債 (注2)	—	—	—
投資法人債 (注4)	22,000	22,000	—
投資法人債合計	22,000	22,000	—
有利子負債合計	513,112	511,512	▲1,600

(注1) 本期限前弁済以外に、2019年3月29日及び2019年4月2日に新規借入れ(合計9,000百万円)の実行並びに既存借入金の弁済(合計9,000百万円)が予定されており、当該新規借入れ及び弁済後の数値を記載しています。なお、上記2019年3月29日付の借入れ及び2019年4月2日付の借入れの内容については、2019年3月19日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 第6期末(2018年8月末)を基準としています。

(注3) 1年内返済予定の長期借入金を除いた数値を記載しています。

(注4) 1年内償還予定の投資法人債を除いた数値を記載しています。

## III. 今後の見通し

本期限前弁済による2019年8月期(2019年3月1日～2019年8月31日)及び2020年2月期(2019年9月1日～2020年2月29日)の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

## IV. その他

本期限前弁済に関わるリスクについては、2018年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 / 第1 ファンドの状況 / 3 投資リスク」及び2019年2月7日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報 / 第2 参照書類の補完情報 / 8 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

