

# 星野リゾート・リート投資法人

2021年10月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号：3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役財務管理本部長  
燕木 貴裕  
(TEL：03-5159-6338)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年10月22日付「資金の借入れ（借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ（契約番号0070、契約番号0071及び契約番号0072）につきまして、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約の内容

契約番号	0070	0071	0072
相手先	野村證券株式会社	野村證券株式会社	野村證券株式会社
想定元本	金700,000,000円	金1,250,000,000円	金2,850,000,000円
金利	固定支払金利	0.0995%	0.1125%
	変動受取金利	基準金利（全銀協3か月日本円TIBOR）	
開始日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日
終了日	2024年10月31日	2026年4月30日	2027年4月30日
支払日	2022年1月31日を初回とし、以降毎年4月、7月、10月及び1月の末日並びに終了日		

(注)本金利スワップ契約締結により、契約番号0070に係る金利は実質的に0.3995%、契約番号0071に係る金利は実質的に0.5175%、契約番号0072に係る金利は実質的に0.6300%にそれぞれ固定化されます。

本金利スワップ契約の対象である借入れ（契約番号0070、契約番号0071及び契約番号0072）の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2021年10月22日付で公表した「資金の借入れ（借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2021年10月期（2021年5月1日～2021年10月31日）及び2022年4月期（2021年11月1日～2022年4月30日）における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>