

2020年4月14日

各位

＜不動産投資信託証券発行者名＞  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 柳澤 裕  
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

2020年3月25日付けで公表いたしました「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の国内不動産（リンクスクエア新宿）の取得に係る購入資金の一部（170億円）に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 2020年4月20日  
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三井住友信託銀行	7,000百万円	2021年4月20日
株式会社三菱UFJ銀行	5,000百万円	
株式会社みずほ銀行	5,000百万円	

- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）  
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (5) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各20日（注2）  
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2020年4月14日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.080%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	29,000	46,000	+17,000
長期借入金（変動金利）	23,000	23,000	±0
長期借入金（固定金利）	317,000	317,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>369,000</b>	<b>386,000</b>	<b>+17,000</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>401,993</b>	<b>418,993</b>	<b>+17,000</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2019年12月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上