平成 30 年３月 27 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町１９番１９号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
ＩＲ・広報部長　吉田　洋
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利	借入実行日	借入方法返済方法	返済期限
短期借入金	株式会社三井住友銀行	2,000	基準金利（全銀協１ヶ月日本円 TIBOR）＋0.15％変動金利	平成 30 年３月 30 日	無担保無保証期限一括返済	平成 31 年３月 29 日

（注）・利払日は、平成 30 年４月 27 日を初回とし、以降毎月末日です（但し、当該日が営業日でない場合には前営業日とします。）。利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の２営業日前における全銀協１ヶ月日本円 TIBOR となります（平成 30 年３月 26 日現在の全銀協１ヶ月日本円 TIBOR は 0.05545％です。）。
・全銀協１ヶ月日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイト http://www.jbatibor.or.jp/rate/ でご確認いただけます。
・今後、本借入れに関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、上記のウェブサイトにてご確認ください。

２．借入れの理由

本日付で公表しております「国内不動産の取得に関するお知らせ」に記載の新たな特定資産（（仮称）万代仁川店（敷地）及びラ・ムー東大阪店（敷地））の取得に充当した自己資金等を補うために行うものです。

３．調達する資金の額、使途及び支出予定日

（１）調達する資金の額

2,000 百万円（予定）

（２）調達する資金の具体的な使途

上記「２．借入れの理由」に記載の新たな特定資産は、預り敷金・保証金の一部活用を含む自己資金等で取得しています。本借入れにおける調達資金は、上記の預り敷金・保証金の一部を補うものです。

（３）支出予定日

平成 30 年３月 30 日

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	8,200	10,200	**＋2,000**
長期借入金（注）	53,700	53,700	**±0**
借入金合計	**61,900**	**63,900**	**＋2,000**
投資法人債	4,000	4,000	±0
有利子負債合計	**65,900**	**67,900**	**＋2,000**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 25 期有価証券報告書（平成 30 年２月 27 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/