STARASIA
Investment Corporation

2022 年 6 月 30 日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL: 03-5425-1340

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するオフィス「東神戸センタービル」について、CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）不動産評価認証における最高位である「S ランク」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．評価認証取得物件及び評価ランク

物件名称	アセットタイプ	所在地	評価ランク
東神戸センタービル	オフィス	兵庫県神戸市東灘区	S ランク★★★★★

２．今後の取組み

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するとともに、上場不動産投資法人として社会的役割を果たすことも重要であると認識しており、長期的な持続可能性を追求し企業価値を高めるべく、「ESG 方針」に基づき、エネルギー対策等をはじめとした環境への負荷低減や社会的な課題の解決に取組んでまいります。

３．CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1.エネルギー/温暖化ガス」、「2.水」、「3.資源利用/安全」、「4.生物多様性/敷地」及び「5.屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、それにより、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」又は「B ランク」の格付が付与されます。

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com

【参考】

物件名称	東神戸センタービル
用途	オフィス
評価ランク	建築環境総合性能評価認証 ★★★★★ CASBEE® 不動産 2022 日本管財（株）
物件写真	