

2019年12月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 杉原 亨
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 守邦 ロバート 昭二
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

投資主による仮処分命令の申立ての結果に関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びその執行役員杉原亨は、2019年9月24日付公表の「投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ」、2019年10月7日付公表の「投資主による仮処分命令の申立てに関するお知らせ」及び2019年10月10日付公表の「投資主による新たな仮処分命令の申立てに関するお知らせ」でお知らせいたしましたとおり、本投資法人の投資主であるギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッドより、以下の仮処分命令の申立てを受けていました（以下、①から③の申立てを合わせて「本申立て」といい、①から③の申立てをそれぞれ「本申立て①」、「本申立て②」及び「本申立て③」といいます。）。

- ①投資主総会決議取消請求権を被保全権利とする、執行役員の職務執行停止・職務代行者選任に関する仮処分命令の申立て
- ②投資主総会決議取消請求権を被保全権利とする、投資主総会決議の効力停止及び執行停止並びに執行役員杉原亨による本投資法人及びさくら不動産投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の解約に向けた一切の行為の禁止に関する仮処分命令の申立て（その後、本申立て③を受けて、行為の禁止に係る部分が取り下げられ、令和元年8月30日に開催された臨時投資主総会における第3号議案（さくら不動産投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の解約）の決議（以下「資産運用委託契約解約決議」といいます。）及び第4号議案（本投資法人及びスターアジア投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の締結）の決議（以下「資産運用委託契約新規締結決議」といいます。）の効力の停止のみの申立てに変更）
- ③違法行為差止請求権を被保全権利として、執行役員による、本投資法人及びさくら不動産投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の解約に向けた一切の行為、本投資法人及びスターアジア投資顧問株式会社との間の資産運用委託契約の締結に向けた一切の行為及び本投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併の実現に向けた一切の行為の禁止に関する仮処分命令の申立て
本日、東京地方裁判所より、本申立て②につき却下の決定が下されましたのでお知らせいたします。

記

1. 却下決定がなされた日
 - (1) 決定を行った裁判所 : 東京地方裁判所
 - (2) 決定を行った年月日 : 2019年12月9日
2. 本申立て②を提起した投資主
 - (1) 名称 : ギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド
 - (2) 所在地 : オーストラリア、ニューサウス・ウェールズ州、シドニーライムストリート15 4階
 - (3) 代表者の役職・氏名 : 代表社員 ニール・リチャード・ジョン・ウェレット
3. 本申立て②が却下されるに至った経緯

裁判所は、資産運用委託契約解約決議の効力を停止し、資産運用委託契約新規締結決議に基づく執行役員杉原亨の業務執行を停止することが、本投資法人に生じる著しい損害又は急迫の危険を避けるために必要であると一応認めることはできず、そのため、保全の必要性について疎明があったとはいえないと結論付け、本申立て②を却下しました。

4. 本投資法人の対応方針及び今後の見通し

本投資法人としては、本申立ては合理的な理由を欠くものであると主張していたため、裁判手続きにおいて正しい判断が下されたと考えております。

現時点で、2019年9月24日付公表の「投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ」及び2019年10月10日付公表の「投資主による新たな仮処分命令の申立てに関するお知らせ」でお知らせした、訴訟の判決並びに本申立て①及び本申立て③の仮処分の決定は出ていません。そのため、今後、これらの訴訟及び仮処分の審理及び判断の動向を見つつ、今後の方針について決定する予定です。また、これらの訴訟の判決又は仮処分の決定が下された場合には速やかにお知らせいたします。

なお、現時点では、当社の業績に与える影響を見込むことは困難であり、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>

(参考プレスリリース等)

2019年6月28日付	臨時投資主総会招集許可決定に関するお知らせ
2019年7月4日付	スポンサーによる投資主総会招集通知への議案要領記載請求に関するお知らせ
2019年8月15日付	投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ (続報)
2019年8月22日付	投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ (続報②)
2019年8月29日付	投資主総会決議等禁止の仮処分申立事件に関するお知らせ
2019年8月30日付	少数投資主開催の投資主総会の決議及び執行役員の変動に関するお知らせ
2019年9月24日付	投資主による投資主総会決議取消訴訟の提起及び仮処分命令の申立てに関するお知らせ
2019年10月7日付	投資主による仮処分命令の申立てに関するお知らせ
2019年10月10日付	投資主による新たな仮処分命令の申立てに関するお知らせ