Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2025年3月17日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　鍵山　卓史
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

資金の借入のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、本日、資金の借入（以下、「本借入」という。）および投資法人債の償還（以下、「本償還」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入の理由

本借入は、後述3.に記載の投資法人債の償還資金（1,000百万円）に充当いたします。

2. 本借入の内容

借入予定日	借入先	借入金額（百万円）	借入利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2025年3月25日	株式会社三井住友銀行	1,000	1か月円TIBOR +0.50%（※）	2030年3月25日（5.0年）	期日一括	無担保無保証

（※）利払期日は、初回の利払期日以後、毎月25日（初回は2025年4月25日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。
適用される基準金利は、借入予定日または各利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORになります。なお、日本円TIBORについては、同機関のホームページ　（www.jbatibor.or.jp/rate）でご確認いただけます。

3. 償還の対象となる投資法人債の内容（ご参考）

投資法人債名称	発行金額（百万円）	発行日	償還期日（発行期間）
いちごオフィスリート投資法人 第5回無担保投資法人債 （特定投資法人債間限定同順位特約付）	1,000	2020年3月26日	2025年3月26日（5.0年）

4. 今後の見通し

本借入の影響は、2024年12月16日発表の「2024年10月期 決算短信（REIT）」に記載の2025年4月期および2025年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

5. その他

本借入によるリスクに関して、2025年1月29日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

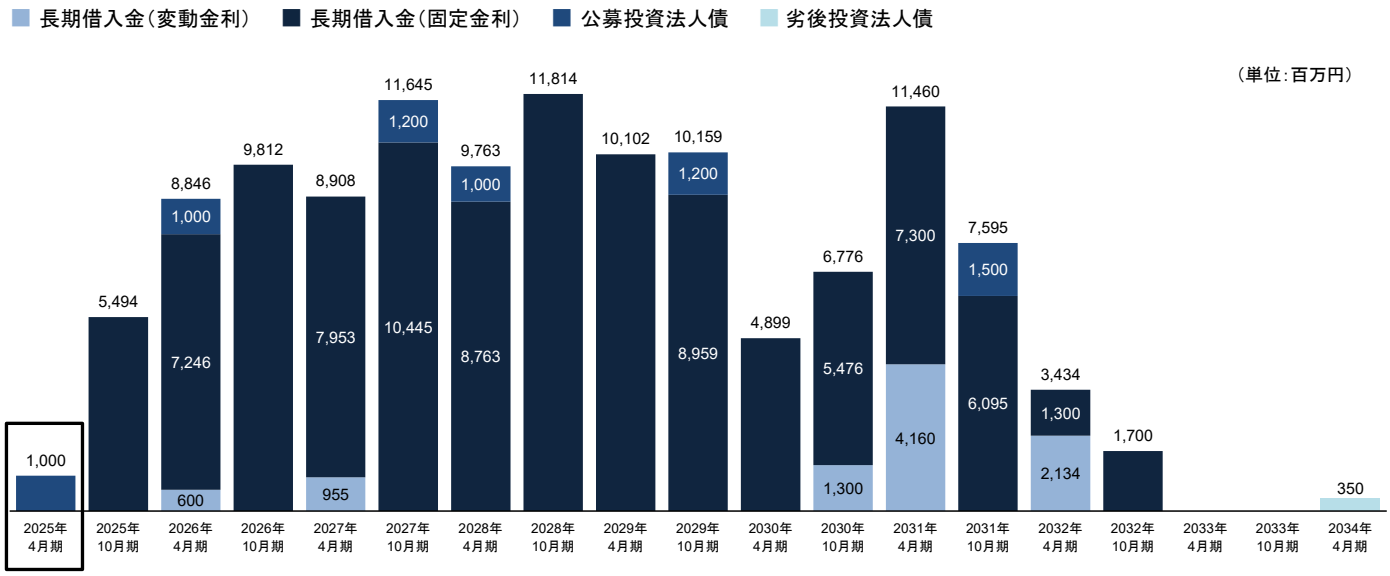
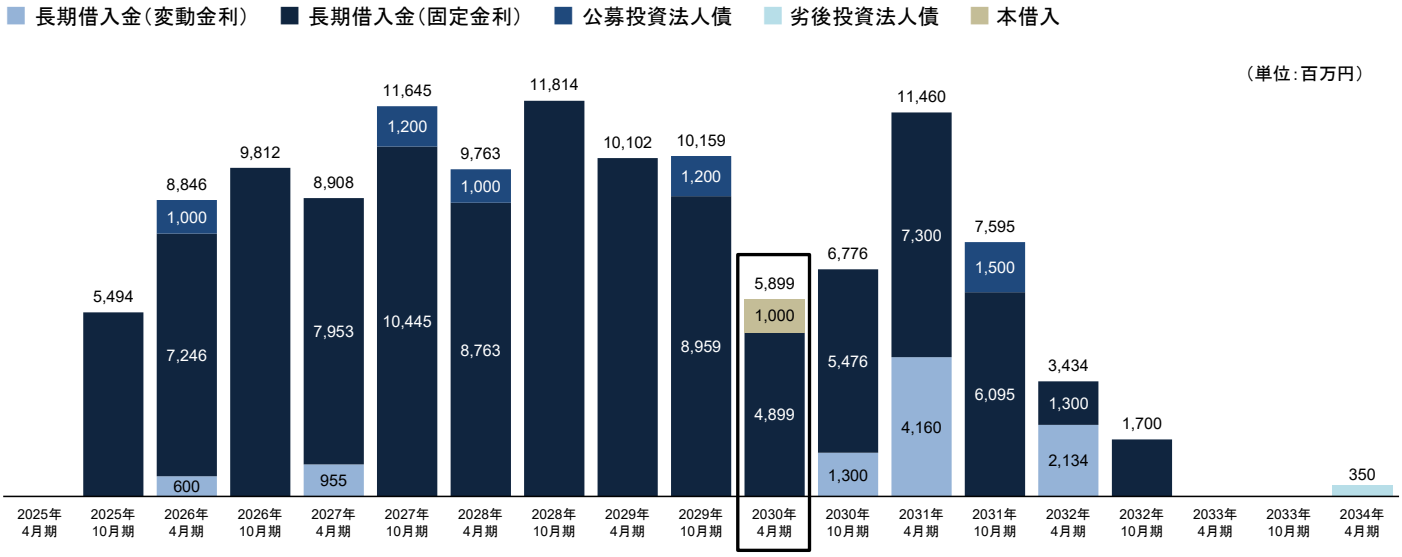
【ご参考】本借入実施後の有利子負債の状況

① 有利子負債の状況 （単位：百万円）

	本借入実施前	本借入実施後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	116,507	117,507	+1,000
借入金合計	**116,507**	**117,507**	**+1,000**
投資法人債	7,250	6,250	-1,000
借入金および投資法人債の合計	**123,757**	**123,757**	**0**

② 有利子負債返済期限の分散状況

・本借入実施前



・本借入実施後