

2022年5月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 木田 敦宏  
 (コード番号: 3309)

資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 阿部 亨  
 問合せ先 IR部長 齋藤 孝一  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するプライムメゾン下北沢をはじめとする5物件について、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. DBJ Green Building 認証取得物件の概要及び評価ランク等

物件番号	物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期	主な評価ポイント	評価ランク
R-118	 プライムメゾン下北沢	住居	東京都世田谷区 2019年12月 2021年9月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明の採用、複層ガラスや節水型便器の設置等、建物の省エネルギー性に配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、床の遮音性能への配慮、温水便座の採用等、入居者の利便性・快適性に配慮している点</li> <li>・各所への防犯カメラの設置等により、施設の防犯性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021  (4つ星) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
R-119	 プライムメゾン目黒	住居	東京都目黒区 2018年8月 2021年9月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全体でのLED照明の採用、複層ガラスや節水型便器の設置等、建物の省エネルギー性に配慮している点</li> <li>・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、床の遮音性能への配慮、温水便座の採用、トランクルームの設置等、入居者の利便性・快適性に配慮している点</li> <li>・2段階セキュリティの採用、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防犯性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021  (5つ星) 国内トップクラスの 卓越した「環境・社会への配慮」がなされた 建物

物件番号	物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期	主な評価ポイント	評価ランク
R-120	 プライムメゾン両国	住居	東京都墨田区 2019年2月 2021年9月	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペアガラスの設置、共用部照明のLED化等により、施設の省エネルギー性に配慮している点</li> <li>節水型の水栓及び便器の採用等により、施設の省資源化に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021  (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
R-121	 プライムメゾン中目黒	住居	東京都目黒区 2019年11月 2022年2月	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物全体でのLED照明の採用、複層ガラスや節水型便器の設置等、建物の省エネルギー性に配慮している点</li> <li>遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、床の遮音性能への配慮、温水便座の採用等、入居者の利便性・快適性に配慮している点</li> <li>2段階セキュリティの採用、各所への防犯カメラの設置等により、施設の防犯性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021  (4つ星) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
R-122	 プライムメゾン板橋	住居	東京都板橋区 2019年2月 2022年2月	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペアガラスの設置、共用部照明のLED化等により、建物の省エネルギー性に配慮している点</li> <li>節水型の水栓及び便器の採用等により、建物の省エネルギー性に配慮している点</li> </ul>	 DBJ Green Building 2021  (4つ星) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

## 2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資をマテリアリティ（重要課題）の一つとして位置付け、2022年度内にポートフォリオのグリーン認証取得割合を70%以上にするを目標（KPI）としています。今回のDBJ Green Building認証取得により、ポートフォリオのグリーン認証取得割合は66.0%（延床面積ベース）に上昇しました。

環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人の [「ESGレポート」](#) をご覧ください。

(ご参考) DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を総括しています。

詳細については [「DBJ及びJREIの共同運営ウェブサイト」](#)をご参照ください。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>