



2022年3月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目1番1号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 金光 正太郎  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
株式会社ザイマックス不動産投資顧問  
代表者名 代表取締役社長 金光 正太郎  
問合せ先 企画ディビジョン長 中山 達也  
TEL: 03-5544-6880

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり金利スワップ契約の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2022年1月27日付において公表した「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の借入れのうち、返済期限が2025年1月31日の長期借入金982百万円については、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため、以下の金利スワップ契約を締結します。

#### 2. 金利スワップ契約の概要

相手先	想定元本 (百万円)	金利	開始日	終了日	利払期日
株式会社 南都銀行	982	固定支払金利: 0.303% 変動支払金利: 全銀協1か月日本円TIBOR	2022年 3月31日	2025年 1月31日	2022年4月28日を初回とし、以降毎月末日及び終了日(同日が営業日でない場合は直後の営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日)

(注) 本金利スワップ契約締結により、2022年1月27日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の借入れのうち、返済期限が2025年1月31日の長期借入金982百万円に係る金利は、0.653%で実質的に固定化されます。

#### 3. その他

金利スワップ契約に関わるリスクに関して、2022年2月10日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス: <https://xymaxreit.co.jp/>

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の金利スワップ契約締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。